Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervangen 8
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-011279
Energimærkning nr.:	100135014
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 1975 som sommerhus i massiv letbetonmur over utilgængelig krybekælder med sadeltag som åskonstruktion. Ejendommen er middel isoleret i alle konstruktioner.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af skråvægskonstruktion med 100 mm isolering skønnet udfra opførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydermur er letbeton med 50 mm udvendig isolering og bræddebeklædning ifølge sælger, samt indvendig isolering skønnet til 50 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135014
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder består af strøgulv med 50-100 mm isolering skønnet udfra opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er oprindelig elvarme.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.
Der er ikke monteret elpaneler, undtagen i badeværelse, derfor er hovedvarmekilden i nuværende tilstand ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liter elopvarmet varmtvandsbeholder i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hårde hvidevarer der medgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135014
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135014
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 250424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.