Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Benzonstien 16
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-105859-001
Energimærkning nr.:	100135019
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

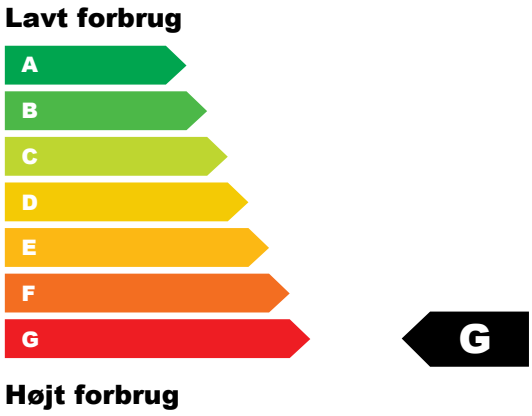
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1976. Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under ” Beregnet varmeforbrug”. Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 100135019
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 175/275 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal loft isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 12 cm tyk og isoleret med ca. 70 mm mineraluld. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er kun 1-lags glasrude i badeværelsevindue, i terrassedøren og i entredøren.
Ved udskiftning af vinduer og døre, anbefales vinduer og døre med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet og døren højst er 1,2 W/m²K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv mod terræn er isoleret med 50 mm mineraluld. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.
For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal ventilerede gulve isoleres med ialt ca. 175 mm mineraluld.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, aftræk fra badeværelse samt via mekanisk aftræk fra køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.



Energimærkning nr.: 100135019
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Varmtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 1995.
Varmtvandsbeholderen er placeret i udhus indbygget i beboelsen.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135019
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 64 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 64 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135019
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-09-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.