Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timianvej 7
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-015756
Energimærkning nr.:	100135033
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 3182 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Port udføres isoleret. Ny port ikke automatik.	85 m³ Naturgas	670 kr.	12000 kr.	17.9 år
4	Rør isoleres med rørskåleisolering 30 mm.	28 m³ Naturgas	220 kr.	1200 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	13200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loftet efterisoleres + 150 mm til samlet 350 mm.	219 m³ Naturgas	1740 kr.
3	Vinduer og døre udskiftes til energiruder.	337 m³ Naturgas	2670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen opfylder de i 1987 gældende isoleringskrav til energirammen men det er rentabelt at gennemføre forbedringer på varmesystemet. Herudover er der forslag om efterisolering af loftet og udskiftning af vinduer og døre, hvis bygningen skal renoveres.

Huset er bygget i 1987 med kælder og garage i bygningen.

BBR 740-015756-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 219 m² enfamiliehus med garage 21 m2 og kælder 30 m2.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Gaskedeldata fra WEISSMANN Beholder Metro 110 l.
Facade tegninger mål 1:100,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 270 m2
Garage på 21 m2 og kælder på 30 m2 er medtaget som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspærskonstruktion med vandret loftsrum som er isoleret med 200 mm. isolering. Glaseret tegltag med undertagskonstruktion samt listlofter i træ.

Forslag 1: Tagrummet efterisoleres med ekstra 150 mm. til samlet isoleringstykkelse på 350 mm. som er lovkravet i dag.
Evt. trykket isolering bør oprettes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Facader er udført som hulmurskonstruktion med 300 mm. hulmur. udført med facade i kalksandsten samt 125 mm. isolering og 75 mm. letbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træelement vinduer med termoruder fra 1987 hvor huset er bygget.

Forslag 2: Ny garageport der er lavenergi isoleret. Der er medregnet genbrug af gl. automatik.

Forslag 3: Vinduer og døre, ruder udskiftes til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge materialebeskrivelse er gulve udført med 75 mm. flamingo og gulvspånplade. Der er forudsat samme isolering ved støbte betongulve, der er i badeværelser og hall udført gulvvarme.

- Kælder

Status: Kældergulv er forudsat udført som terrændæk med 75 mm flamingo samt beton ifølge materialebeskrivelse. Kældervægge er forudsat udført som 300 mm. letklinkeblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. mekanisk ventilation fra badeværelser og emhætte i køkkenet, der er udført vægventiler i enkelte rum. I kælder er udført mekanisk ventilation fra kælderen med manuel afbryder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i fyrrum. Kedel er af typen Wiessmann kondenserende kedel. Installationsårstal kan ikke ses på kedel men menes værende fra 1987.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gaskedel til Metro 110 liters varmtvandsbeholder udskiftet i 2007.

Forslag 4: Rør ved installation isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system til radiator og gulvvarme. Rørene er forudsat trukket i gulvene og er isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på de enkelte forbrugssteder.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære i udstrækt grad. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Husets hårde hvidevare er ældre.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toilettet er nyer med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 270 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135033
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.