Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 13
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-026727
Energimærkning nr.:	100135066
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 3012 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolere væg mod garage	169 liter Fyringsgasolie	1340 kr.	13200 kr.	9.9 år
4	Efterisolering af loft	167 liter Fyringsgasolie	1320 kr.	21718 kr.	16.5 år
6	Udskifte kedel og ny forsyning	-27 MWh Fjernvarme 3012 liter Fyringsgasolie , 578 kWh el	7813 kr.	50000 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135066
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	84900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135066
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk	204 liter Fyringsgasolie	1610 kr.
3 Isolering af facader	393 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3110 kr.
5 Udskifte alm. termoruder	362 liter Fyringsgasolie	2860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1971 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende tilbygget udestue, men den er ikke opvarmet.
Der foreligger ingen ejeroplysninger el. tegninger. Beregningsgrundlag er derfor kun en visuel gennemgang og delvis opmåling. Det er dog konstateret ved boreprøve at der er isolering i hulmur. Isoleringsværdier i gulve er skønnet.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra starten af 70-erne er dog E. Der er dog udført enkelte energibesparende foranstaltninger som skulle have medført et bedre energimærke. At dette ikke er tilfældet skyldes bl.a. husets udformning, samt ældre kedelanlæg. Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Dog er der et område på ca. 15 m2 med kun 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft således at der ialt bliver 300 mm mineraluld over hele loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og lecablokke i bagvægge. Tegn på at der er isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 2: Efterisolering af væg mod garage ved at der opsættes 200 mm mineraluld i stålskellet på væg i garage og der afsluttes med gipsplader.



Energimærkning nr.: 100135066
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 3: Såfremt man ønsker et pudset hus kan man i den forbindelse med fordel udføre efterisolering af facader ved at der isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog kun 1-lag glas i entredørsparti og der er tre lag termoruder i 3 stuevinduer mod vest.

Forslag 5: Udskifte entredørsparti til nyt med energiruder, samt udskifte alm. termoruder med nye energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er gulve mod terræn, henholdsvis trægulv og klinkegulv. Isoleringsmateriale og tykkelse heraf er ukendt, derfor kun skønnet en isoleringsværdi.

Forslag 1: I forbindelse med en ombygning kan man med fordel udskifte gulv med nye hvor der så er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en kedelunit type Vølund 810, årgang 1981. Der er monteret nyere oliebrænder fra 2001. Ved kedel er der ligeledes monteret en nyere cirkulationspumpe med et forbrug på 30 - 80 W.

Forslag 6: Udskifte kedelanlæg, således at der istedet indlægges fjernvarme med tilhørende varmtvandsveksler fra Horsens Varmeværk.

• Varmt vand

Status: I kedelunit er der en preisoleret varmtvandsbeholder, skønnes at være på 100 liter og den er preisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønne sat være udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve, skønne sat være isoleret med 20 mm.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135066
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135066		
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.