Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehøj 12B
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-069403
Energimærkning nr.:	100135082
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 3900 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt at efterisolere mod kælderen.	869 m³ Naturgas , 48 kWh el	6890 kr.	43200 kr.	6.3 år
2	Det anbefales at der opsættes en energi forsatsrude i det vindue hvor der alene er et lag glas.	5.5 m³ Naturgas	40 kr.	600 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	43800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas og 2 lags glas med energiruder.	142 m³ Naturgas	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1928, og øverste tagetage er indrettet i 2001, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ejendommen er opdelt i 2 ideel-anparter med vandret skel.
Energimærket er for hele ejendommen.

Ydermure, lukket skråtage, kvist konstruktioner og gulv mod kælderen.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste af sælger, skønnet ud for konstruktionstykkelser, samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er oplyst isoleret med 100 mm isolering.
Vandret kvisttag skønnes isoleret med 50 mm isolering mod syd.
Vandret kvisttag skønnes isoleret med 100 mm isolering mod nord.

- Ydervægge

Status: Hulmure er 30 cm tykke og er oplyst efterisoleret med polystyren isolerings kugler. (flamingo)
Kvistflunker skønnes isoleret med 50 mm isolering mod syd.
Kvistflunker skønnes isoleret med 100 mm isolering mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Status: Der er anvendt almindelige forsatsruder og termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Der er desuden isat enkelte energiglas i vinduer og døre.

Forslag 2: Det anbefales at der opsættes en energi forsatsrude i det vestvendte lille vindue hvor der alene er et lag glas.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes, f.eks grundet punkteringer eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod kælder ved badeværelset skønnes isoleret med 100 mm trykfast isolering.

Forslag 1: Det er en god rentabilitet i at fjerne indskudsler i bjælkelaget og istedet for indblæse granulat. Der gøres opmærksom på at kælderen hermed kan blive fugtigere og derfor skal der muligvis opsættes en radiator her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en kondenserende gasunit fra 2007 mærket THI B120.
Kedlen er placeret i selvstændigt rum i garagen. (uden for beboelsen)

Der er mulighed for opvarmning med brænde gennem 2 brændeovne.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Der er elgulvvarme i stueetagens badeværelse mod kælder.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømnings varmtvands i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt ældre (mellem 5 0g 15 år) dog er kombiskabe lavenergiprodukter.

Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl. (lavt forbrugende)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 25673 kr./år
- Forbrug: 3249 m³ naturgas/år
  1 skov rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 10-05-2008 - 29-04-2009

Kommentar:
Det beregnede forbrug passer meget godt i forhold til det oplyste forbrug når man regner med er bruges lidt varme og det oplyste forbrug er for et forholdsvist varmt år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135082
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.