Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åtoftevænget 9
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-007455
Energimærkning nr.:	100135091
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3800 kr./år
- Forbrug: 488 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 2007 i god energimæssig stand.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion mod uopvarmet loft er isoleret med 300 mm batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135091
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med teglsten udvendig og 150 mm murbatts samt 100 mm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med mekanisk ventilation til varmepumpe til varmt vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere kondenserende gaskedel model Baxi årg 2007.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Niland bolig ventilations varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandhaner og armaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på gulvvarme og klimastyring på kedel.

Vand

- Vand

Status: Toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135091
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135091
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 250456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.