Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsigten 7
Postnr./by:	6940 Lem St
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100135125
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 2490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav i lavenergi klasse 2.

Ved gennemgangen af bygningen forelå facadeopstalter, grundplan og snit - alle fra februar 2009.
Vindues specifikationer er oplyst af bygmesteren.
Data for boligventilationsvarmepumpen er hentet ved leverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning nr.: 100135125
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma:

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum og skrå lofter er isoleret med 350 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger samt konstateret.
Det er vurderet at isoleret loftslem slutter tæt.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Det er forudsat at ydervægge er skalmuret og isoleret med 240 mm isolering jf. oplysninger fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 275 mm polystyren jf. udleverede tegninger.
Der er gulvvarme i alle gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation kombineret med varmepumpen.
Der er udsugning fra badeværelser, soveværelse, køkken og stue
Der er indblæsning i alle rum, dog undtaget badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med luft/vand varmepumpe - type Stiebel Eltron LWZ 303.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder integreret i varmepumpe unit.
Varmeinstallationer er placeret i garage.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med vægtermostater i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135125
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

- Varmepumpe

Status: Der gøres opmærksom på, at varmeanlæg hvor varmepumper (dvs. typisk jordvarme eller luft til luft pumper) indgår som hovedopvarmningskilde, normalt er dimensioneret med en kapacitet svarende til ca. 85% af energibehovet ved spidsbelastning i kolde perioder.
Det vil sige, at der normalt sammen med varmepumpen skal være en supplerende energikilde, til at dække de resterende 15% af varmebehovet i kolde perioder.
Den supplerende energikilde er ofte en el-baseret varmeveksler eller i sjældnere tilfælde en varmeveksler koblet på fjernvarme eller en fyringsenhed.
Driftsudgiften til den supplerende energikilde er indregnet i den samlede driftsudgift til varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da det er nybygget beboelse foreligger der ingen oplysninger om ejers varmeforbrug.
Forskelle i det beregnede forbrug og det faktiske vil skyldes, at forbrugsmønstre vil være anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-024287-001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135125		
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135125
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.