Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 3
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-107906
Energimærkning nr.:	100135128
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af det ældre terrændæk med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	0.9 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135128
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

2	Indv. isolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade. Ekstraisolering af væg mod garage med 50 mm isolering.	2.2 MWh Fjernvarme	1540 kr.
4	Efterisolering af loftet i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1 MWh Fjernvarme	690 kr.
4	Efterisolering af loftet over baggangen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Isoleringen foretages i forbindelse med en evt. udskiftning af tagdækningen.	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1969.
Boligen er løbende moderniseret og i 2006 er der foretaget tilbygning mod nord.
Et udhus der har været beliggende i en garagebygning er inddraget i beboelsen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige beboelsesbygning er lofter isoleret ved spærfod i en tykkelse af 200 mm.
I områder ligger der overskudsisolering som ikke medregnes i dette energimærke da det ikke har en mærkbar effekt medmindre det ligger i samlet område.
Dokumentation: Målt.
Hvor en del af garagebygningen er inddraget til beboelse er der svagt skrånende lofter og isoleringen er her 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning.
I tilbygningen mod nord følger lofterne taghældningen med en isoleringstykkelse på 250 mm.
Dokumentation: Snittegning.

Forslag 4: Efterisolering af loftet i den oprindelige bygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 4: Efterisolering af loftet over baggangen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. Isoleringen foretages i forbindelse med en evt. udskiftning af tagdækningen.

- Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelsesbygning samt den inddragede del af garagebygningen er væggene 30 cm hule mure med for- og bagmure af tegl. Væggene er isoleret med 75 mm mineraluld.
Dokumentation: Sælgers oplysning.



Energimærkning nr.: 100135128
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

I tilbygningen mod nord er væggene opført som skalmuret let væg en samlet isoleringstykkelse på 190 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegning.

Forslag 2: Indv. isolering af ydervægge med 100 mm afsluttet med plade.
Ekstraisolering af væg mod garage med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nye og forsynet med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige beboelsesbygning er de eksisterende gulve udført som terrændæk med isolering af lecanødder der indtil en afstand af 1 meter fra sokkel er udlagt i 20 cm tykkelse.
Den øvrige del af gulvet er med lecanødder i 14 cm tykkelse.
Dokumentation: Snittegning.
I tilbygningen mod nord er gulvet et terrændæk med gulvvarme. Isoleringen er her 225 mm polystyrol.
Dokumentation: Snittegning.
I baggangen samt de 2 badeværelser er gulvene nylagte og isoleringsforholdene er som i den nye tilbygning.
Dokumentation: Sælgers oplysning.

Forslag 1: Udskiftning af det ældre terrændæk med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.
Indøring i et skab i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 110 liter varmtvandsbeholder e er placeret ved indføringen.
Beholderen er fra 1989.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørtrækning er i gulvene.
Rørisolering skønnes at være 20 mm mineraluld.
Rdiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135128
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Der er gulvvarme i den nye tilbygning mod nord smt i baggang og begge badeværelser.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beboede areal er større end det i BBR oplyste idet tilbygningen og det inddragede areal i garagebygningen ikke er medtaget i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4843 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135128
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.