Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grævlingvej 3
Postnr./by: 9480 Løkken
BBR-nr.: 860-026993-001
Energimærkning nr.: 100135146
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

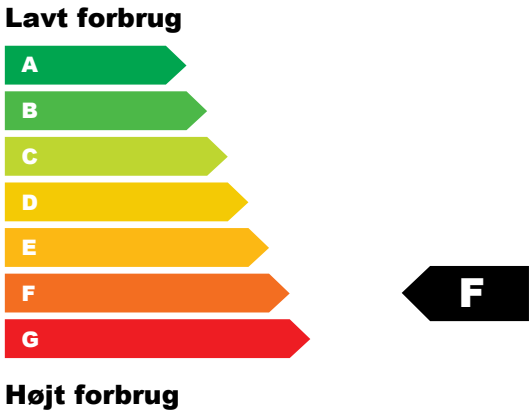
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.

Der er sauna og spa-bad i sommerhuset.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet og udleverede tegninger godkendt af kommunen d. 22. maj 2003.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F, da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 100135146
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er betontagsten på lægter over pladeundertag.
Tagkonstruktionen er bjælkespær (loft til kip), og der er isoleret med 2 x 100 mm mineraluld kl. 39.
Lofter er rustikke profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 26 cm let konstruktion med 1 på 2 beklædning udvendig og lodrette profilbrædder indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 + 50 mm mineraluld i 95 + 45 mm træskelet.
Omkring badeværelser er der indvendigt teglstensmure.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plast med energiruder med U-værdi for glas på 1,1 W/m2C.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i 100 mm armeret beton over 160 mm polystyren isolering.
Trægulv i stue, alrum og værelser er 22 mm parket på strøer. Der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne.
Øvrige er klinkegulve med el-gulvvarme.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og el-ventilatorer i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.



Energimærkning nr.: 100135146
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i alle klinkegulve.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i teknikrum.
Brugsvandsrør er udført som 15 mm pex-rør. Rørene skønnes isoleret med 13 mm rørskål.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100135146
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 129 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 129 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135146
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-09-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.