Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørløkkevej 2
Postnr./by:	7150 Barrit
BBR-nr.:	766-010366
Energimærkning nr.:	100135218
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2518 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering + 250 mm i tagrum.	236 liter Fyringsgasolie	1860 kr.	29693 kr.	16 år
2	Isolering af skråt tag, + 250 mm. i tilbygning.	56 liter Fyringsgasolie	450 kr.	6388 kr.	14.2 år
4	Der etableres 150 mm isoleret vægkonstruktion i fyrrum.	164 liter Fyringsgasolie	1300 kr.	5420 kr.	4.2 år
5	Rør ved kedel isoleres.	164 liter Fyringsgasolie	1300 kr.	1200 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	42700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vinduer og døre i træ udskiftes til nye med energiruder.	61 liter Fyringsgasolie	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E
Huset er tidstypisk isoleret, der kan dog udføres besparelser både ved konstruktive forbedringer og i fyrrummet samt rørisolering.
I forbindelse med ombygning er det vigtigt specielt i tagrummet at udføre forbedringer.

Huset er fra 1961 og er tidstypisk for denne periode.

BBR 766-010366-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 110 m² enfamiliehus. (oplyst tilbygget i 1970 soveværelse)
Konstruktioner i soveværelse er skønnet at opfylde de lovmæssige krav til isolering fra 1970.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Energimærket er beregnet ud fra en opmåling af huset.
Kedeldata er beregnet som nyer OLIEKEDEL fra 2006.
Der foreligger ingen tegningsmateriale.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 110 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført som gitterspærfag med bølgeeternittag. Tagrummet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm isolering ligger i 2 lag. er trykket en del og har ikke optimal virkningsgrad. Hele tagrummet er ikke besigtiget.
I tilbygning er udført taghældning med ens fald til en side og bjælkespærfag, isolering er forudsat tidstypisk for 1970.



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres til samlet isoleringstykkelse på 350 mm som er nutidens krav. Der er ikke beregnet udskiftning til tag, det ville være lettere at isolere i forbindelse med en tagudskiftning pga. lav taghældning.

Forslag 2: Skråt tag i tilbygning isoleres i forbindelse med en tagudskiftning til samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm. hulmurskonstruktion med teglsten og letbeton indvendigt. Hulmur er oplyst isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis nyer pvc vinduer med energiruder, samt ældre vinduer og døre uden energiruder.

Forslag 3: Vinduer og døre i træ udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført på strøunderlag imod ventileret hulrum i det meste af huset. Isolering af gulvkonstruktion er ukendt. Der er udført støbte gulve i bryggers og badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har aftrækskanal fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret er placeret i udhuset. Udhuset er isoleret, dette er der taget højde for i beregningen. Tasso 20MS med ydelse på 15-18 KW, virkningsgrad på 92,5% ifølge producentoplysninger. Kedlen er en kondenserende oliekedelunit med varmtvandsbeholder.

Forslag 4: I fyrrum i udhus etableres 150 mm isoleret vægkonstruktion, således at fyret ikke står i halv uisoleret rum.
Herved skal der hvis udhus skal holdes frostfri etableres radiator.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder placeret i udhus indbygget i kedelunit inkl. Kappe og 80 liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

varmtvandsbeholder.

Forslag 5: Uisolerede rør ved kedel isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.

- Fordelingssystem

Status: Huset er udført med et 2-strengs fordelingssystem til radiatore, Rør er ført fra oliefyr til huset i jorden. Rør der ikke er synelige i huset er forudsat isolerede eller liggende på den varme side.

- Automatik

Status: Husets varme styres ved ventiler på radiatore, der er få termostatventiler monteret.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære fuldt ud. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er ældre uden spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135218
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.