Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bærhaven 10
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-132437
Energimærkning nr.:	100135224
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterhånden som alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	900 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135224
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1987.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes hovedsaligt til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage består af 35 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 125 mm mineraluld.

Kældervægge over terræn er ifølge tegning isoleret med 75 mm mineralud og under terræn med 70 mm Sundolitt. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er der i terrassedør mod vest og kældervinduer mod syd monteret 2 lags energiruder, fuger betegnes som er tætte.

Forslag 1: Efterhånden som alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er kældergulv isoleret med 100 mm Sundolitt.

Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135224
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Kælder

Status: Kælder opvarmes til over 15 grader og der derfor medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i kælder og herfra til radiatorer og med el-gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved hjælp af Metro 200 ltr. varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder og herfra under gulv i krybekælder og under loft i kælder, og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Rørerne i krybekælder er isoleret med 10/30 mm isolering.

Cirkulationspumpen er en Smedegård på 20-60W, uden mulighed for regulering, det skønnes at pumpen slukkes uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed og temparaturen sænkes ifølge bruger ca. 3 grader om natten) og termostatventiler på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135224
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	585.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135224
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.