



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mjølnersvej 24
 Postnr./by: 9990 Skagen
 BBR-nr.: 813-000000
 Energimærkning nr.: 100135301
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
 Energikonsulent: Sten-Rune Berg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JPH-Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Huset energiramme er ifølge BR08 91,8 kWh/m²/år, husets energibehov er 90 kWh/m²/år og opfylder dermed BR08's krav.

Huset er et fritliggende enfamilieshus.

Der er regnet med sommerstop på varmeanlæg, dvs at ventiler til varmeanlæg spæres manuelt om sommeren således at der kun er varme til gennemstrømsvandvarmer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 13 mm gips, 30x100 mm forskalning, 0,2 mm plastfolie, 95 + 145 + 120 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100135301
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Ydervægge

Status: Murstensvægge: 110 mm formur i teglsten, 125 mm isolering og 100 mm bagmur i porebeton.

Lette ydervægge: 25x125 mm brædder, 29x150 mm brædder, 25x50 mm afstandsliste, 9 mm vindgips, 70 + 145 mm isolering, 10 mm hulrum, 100 mm bagmur i porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ alu vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv eller klinkegulv på 100 mm beton med varmeslanger og 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af huset i sker via gulvvarme i stueplan. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmefordelingssystemet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Der er 1 radiator i stue der er direkte forsynet.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via rumfølere. Der er termostat på radiator.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med dobbelskyl.



Energimærkning nr.: 100135301
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er nybyggeri findes der ingen BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3395 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135301
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Sten-Rune Berg
Adresse: Slotsgade 9330 Dronninglund
E-mail: srb@jph.dk

Firma: JPH-Rådgivning A/S
Telefon: 9884 1155
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.