Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllersvej 9
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-055498
Energimærkning nr.:	100135328
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Da bygningen er udnyttet fuldt ud, vil det ikke være rentabelt at efterisolere bygningen på nuværende tidspunktet.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Energimærket omfatter et hus på ejendommen samt udestue og udhus.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmet areal omfatter stueplan, kælderplan samt 1.sal i eksisterende hus. Desuden stueplan og 1.sal i tilbygning samt udestue og udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135328
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med glaseret teglsten udvendigt og gips på skunk, skråvægge. samt vandret loft.
Der er loft til kip i det meste af 1.sal.
Skråvægge og vandrette loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen er opført i teglsten i både formur og bagmur i den gamle del af ejendommen. Ydervæggen i tilbygningen er teglsten i formuren og porebeton i bagmuren. Tilbygning med bla. udestue er delvist hulmur med tegl og porebeton. Øvrige ydervægge er teglsten i formuren og let træskellet i bagmuren. Det er skønnet jf. opførelsestidspunktet, at hulmuren er fyldt ud med 125 mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har thermoruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselemet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er et 100 mm betondæk, som er lagt på 150 mm polysteren. Ovenpå betondækket, er der udlagt klinker eller flydende gulv.
Der er indstøbt gulvvarmeslanger i betondækket.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 300 mm insitustøbt beton, uden isolering.
Kældergulv i den renoveret del, er betondæk med gulvvarme, lagt på 150 mm polysteren.
Kældergulv i den gl. del, er betondæk på jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling af huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135328
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 150 l. varmtvandsbeholder i kælder, af ændre dato.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af Gulvvarme & 2 strenget radiatorsystem

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1908
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	269 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus.
Bygningen er opført i 1908.
Der er lavet væsentlige om- eller tilbygninger i 1998 og 2001.

Ydervægge er mursten (tegl, kalksandsten, cementsten).
Tagdækning er glaseret tegl og paptag.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135328
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135328
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.