Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 6
Postnr./by:	2970 Hørsholm
BBR-nr.:	223-000126
Energimærkning nr.:	100135345
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2264 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Besparelse ved lavenergiruder i samtlige vinduer og døre.	85 m³ Naturgas	680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135345
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Besparelse ved f.eks. 10 m2 solfangeranlæg	250 m³ Naturgas , -130 kWh el	1700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middel- til godt isoleret og opvarmet. Der kan rentabelt ikke anvises isoleringsinvesteringer, da det f.eks. er dyrt at forbedre ydermursisoleringen, ligesom tagisoleringen fordrer nye lofter eller omlægning af taget. På grund af, at ejendommen er bygget ud og til, bliver der forholdsvis meget ydermur i forhold til gulvarealet, ligesom der i en del rum er højt til loftet. Samlet giver det et større varmetab, end for meget standardiserede enfamiliehuse.
Der er regnet på lavenergitermoruder, hvilket naturligt bliver skiftet, når termoruderne punkterer eller skades på anden vis. Der er også regnet på solvarme, men da kedlen er ret ny og god, er det først rentabelt, når den bliver ældre og begynder at få driftsproblemer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft og i skråvægge er ifølge oplysninger isoleret med 125 mm isolering, hvilket er den maksimale mulige isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Ifølge hulmurs isoleringsattest fra 15-10-1974 er samtlige hule mure isolerede med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i 1 værelse, stue, bad og sovværelse, og almindelige termoruder i resten af vinduerne og dørene.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Hvis samtlige termoruder udskiftes til lavenergiruder, vil der kunne spares noget varme, svarende til det beregnede.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysninger er der muligvis 200 mm isolering under skiftede gulve samt en ukendt isoleringstykkelse under ikke skiftede gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset



Energimærkning nr.: 100135345
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet med en Baxi kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en i kedlen indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystemet er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten eller samtlige af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved ect. fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Der vil kunne spares noget varme ved f.eks. at montere solfangeranlæg. Her er beregnet med et 10m2 anlæg til både centralopvarmning og til brugsvandsopvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135345
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135345
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.