Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbovej 8
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-117737
Energimærkning nr.:	100135463
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2699 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Lette ydervægge mod øst og syd, kan efterisoleres til 20 cm.	36 m³ Naturgas	290 kr.	7520 kr.	25.9 år
2	Hoveddør og sideparti bør forsynes med ny energirude/forsatrude.	59 m³ Naturgas	470 kr.	6072 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135463
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	13600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er tale om et parcelhus i én etage, med mindre kælder.
Huset er opført i 1960.
Boligarealet udgør 113 m², med 48 m² opvarmet kælder.
Det opvarmede areal er 48 m² større end boligarealet.
I BBR er anført et bebygget - og boligareal på 121 m², i dette areal er indeholdt 8 m² overdækket areal ved indgang.
Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur, der er isoleret med leca-kugler.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er betontegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135463
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

Huset opvares med traditionelt vandbåret radiatoranlæg, forsynet fra gasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 200 mm.
Omkring utætheder i tagfladen er isolering ikke på plads.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, ca. 7 cm leca-kugler og skønnet 10 cm gasbeton.

Forslag 1: Lette ydervægge mod øst og syd, kan efterisoleres til 20 cm.
Beklædning kan udskiftes i samme omgang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvis udført med koblede rammer, forsatruder og termoruder.

Forslag 2: Hoveddør og sideparti bør forsynes med ny energirude/forsatrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er udført som trægulve på strøer, der skønnes isoleret svarende til 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder på 48 m², der er medtaget som opvarmet areal.
Ydervæg er delvis beklædt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommens kælder monteret et væghængt gaskedel, Vailant, VC 185, installeret 15-1-1996

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135463
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

- Varmt vand

Status: Preisolret varmtvandsbeholder, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen/ i terrændæk. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, og automatik med udeføler til sænkning af fremløbstemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, indeholder 8 m² overdækket areal ved hoveddør, således at boligarealet udgør 113 m² og areal i kælder på 48 m², således at det opvarmede areal ialt er 161 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135463		
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.