Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevej 8
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257758
Energimærkning nr.:	100135493
Gyldigt 10 år fra:	25-09-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Firma:	KR.Bo-Syn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus der er opført i 1994.

Bygningen anvendes som sommerhus.

De gennemgåede konstruktioner anses at overholde de gældende krav vedr. isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.
I forbindelse med brug kan det anbefales at anvende brændeovnen mest muligt, ligesom det bør overvejes at montere en luft/luft varmepumpe.
Det vil være en god ide at undersøge mulighederne for montering af et solfangeranlæg til supplement til opvarmning af det varme brugsvand.

Det opvarmede areal svarer til de beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret så det følger det vandrette loft og den mindre skråvæg langs facaderne. Isoleringstykkelsen er målt til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som trævægge med en samlet vægtykkelse på 17,5 cm. Isoleringsforholdene kan ikke verificeres da der ikke er forelagt tegningsmateriale, men det vurderes at isoleringen har en tykkelse på 100 - 125 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135493
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med 2- lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som terrændæk med hhv. klinkebelægning hhv. bræddebelægning. Isoleringsforholdene kan ikke verificeres da der ikke er forelagt tegningsmateriale, men det vurderes at bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet er overholdt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved elvarme. I de enkelte rum er monteret traditionelle elradiatorer. I stuen er der opstillet en brændeovn som vil kunne supplere med opvarmning af stue og køkkenområdet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135493
Gyldigt 10 år fra: 25-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.