Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Carlsmindeparken 33
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000660
Energimærkning nr.:	100135503
Gyldigt 5 år fra:	26-09-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 2724 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftrum med 250 mm. isolering.	383 m³ Naturgas , 21 kWh el	3030 kr.	54080 kr.	17.8 år
3	Etablering af termostatventiler på gulvvarme i baderum.	43 m³ Naturgas	340 kr.	684 kr.	2 år
4	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket pumpe.	249 kWh el	500 kr.	3000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	550	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	57800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergi termoruder.	298 m³ Naturgas	2370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 2000 m³ naturgas per år , svarende til en årlig besparelse på ca. Kr. 5.600,- med nuværende naturgaspriser.

Bygningen er opført i 1978.
Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Tegninger med plan snit og facader, årsforbrug af naturgas og BBR-ejermeddelelse.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Anvendelse af pejs indgår ikke i beregningen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet er isoleret med 145 mm. tykke rullebatts som er udlagt mellem spær.

Forslag 1: Isolering i loftrum forøges til 375 mm ved udlægning af mineraluldsmåtter.

NB: Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule mure som er mursten udvendigt og letbeton invendigt.



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hulmuren er jfr. tegning isoleret med 75 mm. isolering, i forbindelse med opmuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er aller forsynet med termoruder.

Der findes alm. termoruder og nye lavenergi termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og alm. vedligeholdelse/renovering af vinduer/døre, anbefales det at anvende nye lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jfr. tegninger udført med, 200 mm. grus som kappillarlag, 100 mm. beton og 75 mm. isolering.

Det skønnes, at gulve med klinkebelægning er isoleret med 75 mm. isolering, som trægulvene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Der er mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende gasfyret kedel, placeret i bryggers.

Gaskedlen er af fabr. BOSCH EUROSTAR type ZSE 24-3 MFA og i flg. HNG installeret d. 15-7-2001.

De enkelte rum opvarmes ved radiatorer, i badeværelser suppleres rumopvarmningen med gulvvarme.

Forslag 3: Udskiftning af manuelle radiatorventiler til termostatventiler med følere.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 100 L og præisoleret fra fabr.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning under gulve, det skønnes at varmerørerne er lagt under isoleringen jfr. datidens byggeskik.

Cirkulationspumpen er på 60 W, med mulighed for regulering.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Gulvvarme styres med manuelbetjente radiatorventiler.

Varmeanlægget er forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Vaskemaskine mere end 10 år gammel.
Tørretumbler mere end 10 år gammel.
Opvaskemaskine 0-5 år gammel.
Køleskab m. frostboks 0-5 år gammel.
Kølefryseskab 0-5 år gammel.
El-bageovn 0-5 år gammel.
El-kogeplader 0-5 år gammel.
Emhætte 0-5 år gammel.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135503
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.