Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 1
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-111501
Energimærkning nr.:	100135522
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
  6080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagetage.	1.5 MWh Fjernvarme 920 kWh Elvarme	2590 kr.	31775 kr.	12.3 år
3	Erstatning af elradiatorer på 1. sal med fjernvarme.	-6.3 MWh Fjernvarme 6080 kWh Elvarme	6030 kr.	40000 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135522
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	71800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135522
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	0.9 MWh Fjernvarme 564 kWh Elvarme	1560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1976. Der er foretaget tilbygning i den nordlige ende med et bryggers og disp. rum i 1980.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige bygning er der fuldt udnyttet tagetage.
I den sydlige del er lofter ført til kip, medens der er hanebåndslofter i den nordlige del.
Isoleringsforholdene er:
Skråvægge: 150 mm mineraluld.
Lodret og vandret skunk: 100 mm mineraluld.
Loft over hanebånd: 150 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegning samt kontrolmåling.
I tilbygningen mod nord er der fladt tag med en bjælkekonstruktion med mellemliggende 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegning.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bygning er en konstruktion med udvendig skalmuring og bagvedliggende stolpekonstruktion med mellemliggende 100 mm isolering.
I tilbygningen mod nord er facadevæggene 35 cm hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret under opførelsen med 125 mm mineraluld.
Ind mod garagen er væggen dog en 30 cm massiv letbetonvæg.
Dokumentation: Snittegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135522
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Status: Vinduer er trævinduer, udført som hhv. faste partier hhv. med gående rammer.
Alt glas er 2- lags termoruder.

Forslag 2: Termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning er udført som en bjælkekonstruktion med 100 mm isolering over en krybekælder.
I tilbygningen mod nord er gulvet et terrændæk, isoleret med 100 mm mineraluld.
Dokumentation: Snittegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes i stueetagen med fjernvarme. Installationen er af nyere dato og har indføring i baggangen.
I tagetagen foretages varmeforsyningen med el-radiatorer.

Forslag 3: Erstatning af elradiatorer på 1. sal med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Redan varmeveksler af nyere dato. Veksleren er placeret ved indføringen i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføringer i krybekælderen.

- Automatik

Status: Elradiatorerne i tagetagen har tidsstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1980

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135522
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5455 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135522
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.