Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nedergårdsvej 016
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	766-012736
Energimærkning nr.:	100135598
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 5050 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen efter 1. august 2008.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 110 Stuehus til landbrugsejendom.

Nyopført 161 m² stuehus i et plan af HM BYG ApS
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 08-09-2008. Ver. 4.8.7.12.
Transmisionsarealer iht. SBi 213
Horisont og skygge tegning.
Tegn. nr. 3.01 Facade tegninger mål 1:100 af den 16-05-2009.
Tegn. nr. 4.01 Principsnit mål 1:50 af den 04-02-2009.
Tegn. nr. 2.02 Murplan mål 1:75 af den 12-05-2009.
Tegn. nr. 1.09 Situationsplan mål 1:250 af den 11-03-2009.

Det opvarmede areal er beregnet til 161 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135598
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og tag er i h.h.t. snittegning 25° saddeltag med tagsten og ventileret tagrum. Loft er 3 lag forskudt mineraluld 335 mm i alt. 2 x 22x95 mm forskalling afsluttet med 16 mm trælofter. Der er skrå lofter (15°) i køkken/alrum og i stuen. U-værdi 0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i h.h.t. snittegning 360 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 150 mm mineraluld kl. 37 og 100 mm porebetonblokke indvendig. U-værdi 0,20 W/m²K. Falsisolering er generelt 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 80 -110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 30 liter Metro varmtvandsbeholder med el-opvarmning og 5 liter buffertank i varmepumpen. Koldvandstilløbet i varmtvandsbeholderen opvarmes med 55° C. varmt brugsvand fra varmepumpen.. Det varme brugsvand bliver således holdt på 55° C. af varmtvandsbeholderen, så recirkulation af det varme brugsvand ikke er nødvendigt. Fremløbet til varmtvandsbeholder er isoleret. Varmtvandsbeholderen er placeret i soveværelset.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarmekreds. Den gennemsnitlige fremløbstemperatur er skønnet til 35° C. Der er blandesløjfe på gulvvarmekredsen med 5-22 W. ALPHA2 behovsstyret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135598
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

shuntpumpe. Pumpen er indstillet fast på trind 3 (22W.). Alt synlig rørføring er uisoleret. I varmepumpen sidder der en WILO RS25/6-3 3-trinds cirkulationpumpe på 46-67-93W. Pumpen indgår i varmepumpens Cop.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styring. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: CTC Echoheat 7,5 kW. Varmepumpe fra Gastech Energi efter princippet væske/vand. Varmepumpen er forsynet med elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder på 5 liter. Varmepumpen er placeret i bryggerset. Varmepumpen levere 55° C. varmt brugsvand.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 2 kr./kWh
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135598
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135598
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.