Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyreborgvej 89
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004289
Energimærkning nr.:	100135610
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42300 kr./år
- Forbrug: 5302 liter olie
  460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye gulve	631 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4980 kr.	146000 kr.	29.3 år
2	Efterisolerer væg mod udhus	617 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4870 kr.	26350 kr.	5.4 år
3	Indblæse granulat i bjælkelag mod loft	1421 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	11220 kr.	39182 kr.	3.5 år
5	Ny kondenserende oliefyr	385 liter Fyringsgasolie	3040 kr.	35000 kr.	11.5 år
6	Omisolerer rør på loft	212 liter Fyringsgasolie	1670 kr.	15180 kr.	9.1 år
7	Rørisolering ved beholder	-13 liter Fyringsgasolie	-100 kr.	3000 kr.	-30 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135610
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24100	kr./år
• Investeringsbehov:	264700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135610
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nye vinduer og døre	182 liter Fyringsgasolie	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1907 vedligehold løbende.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er uudnuttet loftrum over hele bebyggelsen, etageadskillelsen skønnes som uisol. bjælkelag.

Forslag 3: Det regnes med uopvarmet loftrum, etageadskillelse kan med fordel efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af efterisoleret hulmur og tegl.

Forslag 2: Efterisolering med 150mm og gipsplader mod værksted/brænderum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135610
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er gl. nedslidte trævinduer med termo.

Forslag 4: Gl. nedslidte vinduer kan med fordel udsikftes.

• Gulve og terrændæk
Status: Der er trægulve i ca. 60% af gulve som skønnes uisoleret. I resten er der tæpper på beton.

Forslag 1: Såfremt der ikke er mulighed for isol. fra krybkælder, kan gulve med fordel udskiftes.

Ventilation

• Ventilation
Status: Huset er natrulig ventileret og alm. tæt.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Huset opvarmes af Tasso oliefyr i bryggers. Varmerør er ført tilgængleig på loft.

Forslag 5: Oliefyr kan med fordel udskiftes til kondenserende oliefyr

• Varmt vand
Status: Der kommer varmet vand fra 60l Metrobeholder i bryggers.

Forslag 7: Uisolerede rør ved beholder kan med fordel isol.

• Fordelingssystem
Status: Varmerør på loft er med ca. 15mm isol.

Forslag 6: Varmerør på loft kan med fordel suppleres eller omisoleres.

• Automatik
Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1907

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135610
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135610
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.