Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borggade 7
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-013894
Energimærkning nr.:	100135622
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kælderydervægge isoleres indvendigt med +100 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	960 kr.	20832 kr.	21.7 år
2	Facader isoleres udvendigt +100 mm. inkl. puds.	5.5 MWh Fjernvarme	2880 kr.	103632 kr.	36 år
3	Isolering af tagrum over hanebånd. Samlet 350 mm.	0.8 MWh Fjernvarme	410 kr.	7532 kr.	18.4 år
7	Nye termostaventiler.	0.4 MWh Fjernvarme	230 kr.	3420 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	135400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ny tagkonstruktione på tilbygning med 200 mm ekstra isolering og ny tagbelægning.	1.3 MWh Fjernvarme	680 kr.
5	Skråvægge isoleres med + 200 mm + vægbeklædning.	1.1 MWh Fjernvarme	560 kr.
6	Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.	2.9 MWh Fjernvarme	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset får energimærket D.
Der kan dog fortages en del isoleringsmæssige forbedringer, specielt i kælder og tagkonstruktionen.
Se de beskrevnede forslag.
De gamle vinduespartier med enkelt lags ruder kan godt betale sig at udskifte, i beregningen er alle partier dog sammelagt under et spareforslag.

BBR 710-013894-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 212 m² enfamiliehus tilbygget på ukendt tidspunkt.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Der forefindes ingen tegningsmateriale, energimærket er udført på basis af en opmåling.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 212 m2
Dele af huset, lejligheden og gl. butikslokale og kælder er ikke opvarmet helt til 20 grader året rundt.
Udestue er ikke medtaget opvarmet areal, men tilstødende bygningsdele er forudsat med mindre varmetab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med udnyttet overetage med hanebåndspær. Der er udført isolering ud til tagfod ved skråvægge, der er målt ekstra påforet lag på 50 mm. imellem spær er forudsat 50 mm.
Loftsrummet er isoleret med omkring 100 mm. isolering er rodet.



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 3: Tagrum og hanebånd isoleres med + 250 mm. til samlet 350 mm. isolering.

Forslag 5: Efterisolering og ny tagkonstruktion på tilbygning.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge + 200 mm. inkl. loftsbeklædning.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur er udført med hulmursisolering ifølge ejer. (flamingokugler) Den nyer del af huset er forudsat isoleret.

Forslag 2: Facader isoleres udvendigt med 100 mm. og facader pudses.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer og døre fra forskellige perioder, de fleste er ældre med alm. termoruder. I gavle første sal og køkken er nyer vinduer. Der er udført PVC vindue i tilbygning. Vinduer i kælder samt gl. forretningsdel er med et lags glas.

Forslag 6: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt gulv, etageadskillelser er udført som bjælkelag, bjælkelag imod kælder er isoleret.

- Kælder

Status: Kælder gulv og ydervægge er udført som støbte beton konstruktioner, der er ikke isoleret.

Forslag 1: Kælderydervægge isoleres indvendigt med 100 mm. Inkl. skelet og væg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilations kanal fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme som er ført ind i kælderen. Rør i kælder er isoleret de fleste steder, dele af rørkonstruktion er pakket ind i isoleret kasse.

Forslag 7: Nye termostatventiler på radiatore.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af Metro 110 liters beholder tilknyttet fjernvarmen placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemmet er et 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatorene. (blandede termostatventiler, aldersmæssigt)

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toiletterne er henholdsvis 1 nyer med spareskyl og et uden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	521 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3847 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135622
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.