Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongehaven 9
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-003725
Energimærkning nr.:	100135628
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable energibesparende forslag. Det er vigtigt at Nilan varmepumpen seviceres regelmæssigt. Det må på længere sigt overvejes at installere solcellefanger for produktion af el til f.eks. udelys.

Boligen er opført i 2005 og godt isoleret. Huset har naturgaskedel og gulvvarme, har mekanisk ventilation med Genvex/ varmepumpe og forskudte skrå tagflader med skrå lofter.

En bolig.

Aflæs varmeforbruget månedsvis og før en styretabel.

Huset anvendes til bolig.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135628
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Tag og loft

Status: Skrå loft og flader mod kolde tagrum er isoleret med 250-300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur med filset murværk i facade og letbeton i bagmur med skønnet 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset vinduer og yderdøre har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med gulvvarme skønnes isoleret med 250 mm.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilationsanlæg med Genvex samt varmepumpe i Nilan unit.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes fra fjernvarmeveksler i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Nilan varmepumpeunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset har gulvvarme med termostatstyring af gulvvarmekredse.

- Armaturer

Status: Husets nyere vandarmaturer har middel-lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135628
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Belysning

Status: Nyere belysninger med energisparepærer og halogenlamper. Ved udskiftning køb LED lamper.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere og flere er energisparetyper. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Huset har to vandsparetoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme, men har nogen passiv solvarmevirkning fra sydvendte facaders vinduer.

- Varmepumpe

Status: Huset har Nilan varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135628
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning fra 31-08-2009 passer med faktiske forhold. Huset er ikke eftermålt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7830 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135628
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.