Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyholmsvej 3
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-185570
Energimærkning nr.:	100135630
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36800 kr./år
- Forbrug: 4979 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulv mod krybekælder.	783 liter Fuelolie , 44 kWh el	5880 kr.	56000 kr.	9.5 år
2	Isolere ydervægge indvendig.	911 liter Fuelolie , 51 kWh el	6840 kr.	75750 kr.	11.1 år
3	Isolere tagkonstruktion.	1370 liter Fuelolie , 77 kWh el	10290 kr.	82144 kr.	8 år
5	Udskift varmeanlæg.	678 liter Fuelolie , -26 kWh el	4970 kr.	50900 kr.	10.2 år
6	Montere termostatventiler.	301 liter Fuelolie	2260 kr.	2052 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100135630
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26000	kr./år
• Investeringsbehov:	266800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100135630
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskift termoruder.	117 liter Fuelolie	880 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1950 som et almindeligt enfamiliehus og ejendommen ejes af selvejende institution. Der er foretaget Til - og ombygning af ejendommen siden opførelsen. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder samt byggeskikke.

Det beregnede energimærke er G. Det er et typisk mærke for ældre ejendomme der er isoleret af mindre omfang. Placeringen er nederst på skalaen hvilket indiker at der er flere besparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu samt en komfortforbedring af boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær i oprendelig bygning og med ensidet taghældning i tilbygningen.
Vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloftet er isoleret med 50 mm mineraluld og tilbygningen er isoleret med 100 mm i toilet og øvrigerum er uden isolering.

Forslag 3: Isolere vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 250 mm mineraluld samt det flade tag med en samlet lagtykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprendelig bygning er massiv uden isolering.
Ydervægge i oprendelig bygning er massive med 50 mm indvendig isolering.
Ydervægge i tilbygning er massive med indvendig letbetonvæg.



Energimærkning nr.: 100135630
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Isolerer ydervægge indvendig med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder, energiruder og 1 lagsglas med forsatsrammer.

Forslag 4: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i oprendelig bygning er trægulv på strøer uden isolering.
Terrændæk i oprendelig bygning og tilbygning er betongulv på lecanødder.
Terrændæk i toilet er betongulv med 100 mm isolering.

Forslag 1: Isolere gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en ældre oliefyrskedel af fabr. Vølund med en nyere brænder af fabr. Bentone fra 2003. oliefyret er placeret i fyrrum.

Forslag 5: Udskift oliefyr til ny kondenserende med varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en 60 liters varmtvandsbeholder fra 1992. varmtvandsbeholder er placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være et 1 strengsanlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i krybekælder og terrændæk de synlige varmerør er uden isolering.

- Automatik

Status: Der mangler termostatventiler på 6 radiatorer.

Forslag 6: Montere termostatventiler på alle radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135630
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135630
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.