Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 48
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-018580
Energimærkning nr.:	100135652
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør i kælder.	3 MWh Fjernvarme	1920 kr.	7000 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135652
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	7000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår er der kun et forslag som er økonomisk attraktivt med de nuværende energipriser, og gennemførelsen af dette vil resultere i et energimærke C.

Ejendommens beboelse består af et ældre hus med kælder, stueplan og udnyttet tagetage, samt en tilbygning i et plan opført i 2003. Ejendommen er løbende blevet forbedret med isolering af det ældre hus samt isætning af nye vinduer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier fastsat på baggrund af oplysninger fra sælger herunder oplysninger fra fremvist tegnings- og beskrivelsesmateriale.

Det vurderes at alternativ energi i form af solvarme ikke er aktuelt, med den nuværende pris for fjernvarmen.

Kælder og udestue indgår ikke som opvarmet areal i beregningerne til energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135652
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige bygning.
Vandret loft er isoleret med 200 - 300 mm over hanebånd, i beregningerne er der regnet med 250 mm isoleringsmateriale. Skråvægge er isoleret med 125 mm og lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering, vandret skunk er isoleret med 175 mm isolering.
Tilbygningstag er i følge beskrivelsen isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del er udført af 30 cm hulmur af teglsten, hulmuren er ifølge sælger isoleret i hulmuren.
Ydervægge i tilbygningen er ifølge beskrivelsen udført af 34 cm hulmur med 125 mm isolering i hulmuren og indervæg af 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført på nær et mindre ovenlys udført med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er udført af bjælkelag med lerindskud dog er gulvet under badeværelset udført med 100 mm isolering.
Terrændækket i tilbygningen er udført med 170 - 200 mm leca som kapilarbrydende lag og 150 mm batts som isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved aftrækskanaler i toilet og bad samt ved emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Roskilde Kommune, anlægget er udført med inddirekte fjernvarme gennem en vekslerunit opsat i 2003 fabrikat Termix, som også producerer varmt vand.
Fastafgiften er oplyst til 133 m2.
Af den foreviste afregning fremgik det, at der var et mindre tillæg for dårlig afkøling, såfremt afkølingen kommer under 30 grader pålægges der en ekstraafgift.

Der er opsat en brændeovn i udestuen, denne indgår ikke i beregningerne.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135652
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Varmeanlægget er opbygget som et 2 strengs anlæg med rørføring i kælder. Rør er udført i uisolerede ½" rør eller kobberrør. Tilbygningen opvarmes med gulvvarme.
I beregningerne er der regnet med at der er lukket for varmen i sommerperioden.

Forslag 1: Det foreslås, at der udføres isolering af rør i kælder. Såfremt forslaget gennemføres skal man være opmærksom på at kælderen vil blive noget køligere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2527 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135652
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.