Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ydinggade 4
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292530
Energimærkning nr.:	100135746
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2481 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering skråvægge i gavlværelse mod øst	17 m³ Naturgas	140 kr.	2000 kr.	14.3 år
6	Montering telestater på gulvvarme.	155 m³ Naturgas	1230 kr.	6000 kr.	4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135746
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	8000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135746
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering gulv mod kælder	21 m³ Naturgas	170 kr.
2	Efterisolering af alm. ydervægge	207 m³ Naturgas	1630 kr.
4	Efterisolering loft mod tagrum og skunkrum	100 m³ Naturgas	790 kr.
5	Udskifte alm. vinduer.	94 m³ Naturgas	740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1885 som et alm. stuehus til en landbrugsejendom.
Efterfølgende er der løbende udført bygningsændringer.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ingen adgang til krybekælder og pga. adgangsforhold er isolering i tagetage kun kontrolleret ved loftlem og skunklem i depotrum. Dermed er isoleringsværdier i gulve, ydervægge og tagetage alene baseret/skønnet på grundlag af ejeroplysninger.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et rimeligt godt energimærke på en ejendom fra 1885. Forholdet skyldes at der er udført væsentlige bygningsændringer/udført energibesparende forslag. Det skal dog bemærkes at såfremt der anvendes samme forbrug som nuværende ejer, svarer det til at ejendommen har et energimærke D.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær. Tagetage er udnyttet og jf. ejer er tagetage isoleret med 200 mm mineraluld. det er dog skønnet at skråvæg i gavlværelse mod øst er uisoleret/kun isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af skråvæg i gavlværelse mod øst ved at der isoleres med 250 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 100 mm mineraluld. efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv med yderligere 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig ydervæg er sandsynligvis opført med hulmur, idet der jf. ejer er udført efterisolering af hulmur i 1971.
Efterfølgende er der de fleste steder udført efterisolering på indv. side og jf. ejer er der her isoleret med 75 mm mineraluld og letbeton.



Energimærkning nr.: 100135746
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge hvor der kun er enkelt/gl. hulmur med granulat ved at der på indv. side isoleres med 100 mm batts og som afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder, dog er nogle vinduer kun med 2-lag termoruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejer er gulve mod krybekælder isoleret med 200 mm og øvrige gulve med 250 mm. Det er dog skønnet at gulv/etagedæk mod kælder kun er isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Efterisolering af etagedæk mod kælder ved at der isoleres med 150 mm batts på underside dæk i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og ikke medtaget i opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en nyere kondenserende gaskedel.

Forslag 6: Montering af telestater/rumføler på gulvvarmekredse.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel i kælder er der en varmtvandsbeholder på 55 liter som er tilsluttet gaskedel. Rør herfor er isoleret med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme anlægget er udført som to-strengs system. I gaskedel er der en kombipumpe og ved fordeler til gulvvarme i entre er der en cirkulationspumpe type Grundfos, forbrug 45 til 90 W.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135746
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Der er termostater på radiatorer, men der er kun håndreguleringsventiler på gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagflade mod syd er der et mindre solvarmepanel. Den giver kun et lille tilskud via luftkanal til køkken. Tilskudsvarme herfra er ikke medtaget i beregningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	260 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	249 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135746		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.