Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halvmånen 53
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-014169
Energimærkning nr.:	100135758
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 928 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpapbeklædt bjælkespærskonstruktion med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let træbeklædt ydervægskonstruktion med 250 mm isolering og gipspladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu elementer med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135758
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af 120 mm beton + 220 mm polystyren isolering, if. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Bosch naturgaskedel, væghængt.

- Varmt vand

Status: Integreret varmtvandsbeholder, der skønnes at være på 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmekredse af PVC rør, centralt styret og med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100135758		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135758
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.