Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 19
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-057574
Energimærkning nr.:	100135770
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1641 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den bagerske rude skiftes til energiglas, og når termoruder punkterer, skiftes disse til Energitermoglas.	355 m³ Naturgas	3130 kr.	22270 kr.	7.1 år
3	Monter nye tætningslister i vinduer og udvendige døre.	44 m³ Naturgas	380 kr.	2000 kr.	5.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135770
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	24300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er beliggende i et udbygget parcelhusområde i Blovstrød By, Allerød Kommune.

Ejendommen er opført af Typehusfirmaet Swaneflügel i 1968, som et traditionelt et-plans parcelhus på 136 m² med delvis kælder på 56 m².

Fundamenter og kældervægge er 30 cm tykke in-situ støbte betonvægge, etagedæk mellem kælder og stueetage er ligeledes in-situ støbt betondæk, medens terrændækket er jordstøbt råbeton på et 20 cm tykt singels drænlag (skøn).



Energimærkning nr.: 100135770
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Gulvene er henholds parketgulve på strør eller klinkegulve lagt i beton, hvor parketgulvene i soveværelset og gavlværelset mod nordøst, efterfølgende har fået lagt et overgulv.

Ydermure er opført med en udvendig filset teglstensskalmur, medens bagmuren i stue/alrum i vestgavlen er en filset 1/2 stens teglmur er de øvrige bagmure og skillevægge, af henholdsvis etagehøje letbetonelementer eller lette konstruktioner beklædt med Karlitplader.

Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ og medens vinduerne i nordfacaden og østgavlen er koblede med 2 lag glas er vinduerne i sydfacaden og vestgavlen med alm. Termoruder.

Tagkonstruktionen er med gitterspær med vederlag på facademurene og tækket med bølgeeternitplader.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til lavere temperaturer end de 20 gr. der indregnes i beboelsen, er opvarmning af kælder udeladt i denne beregning.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af pejsen, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig teglskalmur en bagmur af etagehøje lette letbetonelementer/muret bagmur med en skønnet isolering på 50 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er med karme og rammer i træ og medens vinduer i nordfacade og østgavl er koblede med to-lagsglas, er ruderne i sydfacade og vestgavl alm. Termoglas.

Forslag 1: Udskift det bagerste glas i 2-lagsruderne med Energiglas, og når termoruder punkterer, skiftes disse til Energitermoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135770
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve på strør, eller klinkegulve på beton, begge typer med skønsmæssig 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Forslag 3: Udskift tætningslisterne i vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en nyere væghængt 4- 5 år gammel kondenserende kvalitetsgaskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra en preisoleret væghængt varmtvandsbeholder på 120 l. Det varme vand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Gasfyret er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj/lav spareskyl, og brusearmaturen er termostatisk.

Forslag 2:

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16181 kr./år
- Forbrug: 1879 m³ naturgas/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135770
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Aflæst periode: 18-06-2007 - 05-05-2008

Kommentar:
Energiforbruget blev noteret fra en årsopgørelse fra 18/6 07 til 5/5 08 som viste et forbrug på 1879 kbm, hvilket giver et korrigeret forbrug på 1970 kbm.

Varmeåret 07 til 08 var meget mildt, således at det kan oplyses, at normalgraddagsåret vil give et forbrug på 2070 kbm.

Herværende beregnede varmeforbrug (1641 kbm) er væsentligt under ejers forbrug, hvilket kan skyldes, at denne har 2 mindre børn og derfor holder en lidt høj varme og bruger meget varmt vand ?

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 10 aug. 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135770
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.