Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enebærparken 11
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-016011
Energimærkning nr.:	100135781
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2611 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligerne er opført i 2002 og den energimæssige standard er god. Der er derfor ingen forslag til forbedringer. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B, hvilket betyder at forbruget er på niveau med et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Det er ikke oplyst om der udføres månedlige aflæsninger.
Forbruget afregnes direkte mellem den enkelte bruger og Naturgas Midt-Nord.

Bygning 1 anvendes til beboelse og er ejet af ejerforeningen Enebærparken.
Boligen har adressen Enebærparken 11 og er sammenbygget med Enebærparken 13 og 15 og er 1 ud af 14 boliger i foreningen.

Bygning 2 anvendes til beboelse og er ejet af ejerforeningen Enebærparken.
Boligen har adressen Enebærparken 13, er sammenbygget med Enebærparken 11 og 15 og er 1 ud af 14 boliger i foreningen.

Bygning 3 anvendes til beboelse og er ejet af ejerforeningen Enebærparken.
Boligen har adressen Enebærparken 15, er sammenbygget med Enebærparken 11 og 13 og er 1 ud af 14 boliger i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135781
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

foreningen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra andelsboligforeningens repræsentant, bygningsgennemgang af flere af boligerne og tegninger af 18.03.2002 udleveret af foreningen.
Bebyggelsen består af 3 stk. dobbelthuse, 5 stk. enkelthuse som er sammenbyggede ved carporte samt 1 stk. bebyggelse med 3 sammenbyggede boliger.

Det opvarmede areal er det i BBR oplyste boligareal. Udestuen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbelægning af betontagsten med undertag.
Alle lofter er vandrette og er isolerede med 300mm mineraluldsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm hulmur med en rød teglsten som facade og en bagmur af letbetonelementer. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opførelsen.
Ved fælles gavlvæg er 2 boliger sammenbyggede.
Mod syd er boligen sammenbygget med en isoleret udestue med energiruder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i hårdt træ. Vinduerne er hovedsageligt udført i 2 fag og mod udestue i flere fag. Alle ruder er energiruder. Der er fuget om elementerne med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en belægning af træ eller klinker. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 220mm gulvplader af polystyrol.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke med isolering i øverste skifte.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i vinduer og aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135781
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligerne opvarmes med naturgas. I det opvarmede bryggers er der i et skab placeret en væghængt kondenserende gaskedel af fabrikat Skagen type 300.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l varmtvandsbeholder ophængt på væggen over gaskedlen i skabet. Beholderen er af fabrikat Vaillant.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under gaskedlen. Der er gulvvarme i alle rum, så der er ført rør ud til hvert enkelte rum. Varmerørene er ført over isoleringen i gulvkonstruktionen.

- Automatik

Status: I alle rum er der på væggen en rumføler, der styrer ventilerne ved fordelerrørene. På rumføleren indstilles til den ønskede rumtemperatur.
På kedlen er der automatik for styring af fremløbstemperaturer med en udeføler placeret i carporten.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes i øjeblikket ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes af supplere eller udskifte det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 297 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135781
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opvarmet areal: 297 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135781
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.