# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Korntoften 72 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-026037 |
| Energimærkning nr.: | 100135813 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-09-2009 |
| Energikonsulent: | Kristian Rasmussen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug







Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Isolering af rørføringer ved fjernvarmeinstallationen. | 0.1 MWh Fjernvarme | 80 kr. | 605 kr. | 7.6 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100135813
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 600 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Årlig besparelse | Årlig besparelse |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135813
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

| Forslag til forbedring | i energienheder | i kr. |
|---|---|---|
| 1 Efterisolering af de vandrette lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. | 0.6 MWh Fjernvarme | 330 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 2006.

Bygningen anvendes som beboelse. I den østlige ende er der en dobbelt garage. garagearealet indregnes ikke i dette energimærke.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har hhv. vandrette lofter hhv. lofter der følger taghældningen. Begge steder er lofter isoleret med mineraluld.
Isoleringstykkelsen ved vandrette lofter er 250 mm medens den ved de skrå lofter er 200 mm.
Dokumentation: Snittegning.

Forslag 1: Efterisolering af de vandrette lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure med for- og bagmure af teglsten. Væggene er isoleret under opførelse med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu- partier og er alle forsynet med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udformet som terrændæk med hhv. flisebelægning hhv. træbelægning.
Gulvene er isoleret med 220 mm polystyrolplader.
Dokumentation: Snittegning.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135813
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme.
Indføring er i et skab i garagen.
I stuen er der en lukket pejs der kan medvirke til opvarmning af stuearealet.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker ved gulvvarme i hele det beboede areal.

Forslag 2: Isolering af rørføringer ved fjernvarmeinstallationen.

- Automatik

Status: Alle gulvvarmestrenge styres af væghængte termostater i de enkelte rum.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2006 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 181 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 181 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 556.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2687 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100135813 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-09-2009 | | |
| Energikonsulent: | Kristian Rasmussen | Firma: | KR.Bo-Syn ApS |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100135813
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 28-09-2009

Energikonsulent nr.: 102159


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.