Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lotusvej 23
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010880
Energimærkning nr.:	100135867
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 2032 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisoler væg mod garage med 100 mm.	146 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	7040 kr.	6.1 år
2	Efterisoler loft med 150 mm, hvor det er fysisk muligt.	202 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	13622 kr.	8.5 år
4	Indhent tilbud på ny kondenserende gaskedelunit.	-1657 m³ Naturgas 2032 liter Fyringsgasolie	2910 kr.	30000 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	50700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskift de få ældre ruder i huset til energiruder.	42 liter Fyringsgasolie	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Indhent tilbud på ny kondenserende naturgasfyret kedel. Få huset termofotograferet og efterisoleret ved kuldebroer. Efterisoler væg mellem bolig og garage.

Boligen fremstår isoleringsmæssigt som oprindeligt i gulve, ydervægge m.m. ifølge snittegning. Fleste ruder har energi/termorudetype. Oliefyret kedelunit er af nyere type. Der er naturgas i området.

En bolig.

Loft er synet i muligt omfang grundet snævre forhold ved skrå lofter.

Garage er ikke regnet opvarmet i denne beregning.

Aflæs olieforbrug måned for måned og før forbruget ind i en styretabel.

Bygningen anvendes til bolig.

Flere isoleringstykkelser er skønnet og vurderet ud fra tidligere E mærke E- 05-01459-0034 samt snittegning.

Hele boligen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er i henhold til snittegning fra husets opførelse samt ved energisynet vurderet isoleret med 100-150 mm. Flere isolerede loftflader vender ud mod tagflader. Efter huset har fået metaltag over eternittaget opnås lidt ekstra varmeisolering herved.

Forslag 2: Efterisoler tag og loft hvor dette er muligt midt i bygningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur med letbeton i bagmur. Hulmur er ifølge snittegning isoleret



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

med 50 mm. Sælger ønskede ikke destruktive indgreb. Massiv mur mod garage er ikke efterisoleret.

Forslag 1: Efterisoler væg mod garage samt partier med kuldebroer med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fleste termoruder er skiftet til nyere rudetype. I yderdøre er der almindelige termoruder.

Forslag 3: Udskift løbende de ældre ruder i huset til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv er isoleret med 12 cm lecabeton på sandfyld ifølge snittegning.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder men støbt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: HS Block MKII oliefyret kedelunit mærket 1995. Der er et supplerende elpanel i køkken.

Forslag 4: Indhent tilbud på ny kondenserende gaskedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har dels lavt og dels middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Huset har belysning af forskellig type. Køb LED lamper ved fornyelser.

- Hårde hvidevarer

Status: Husets vaskemaskine er nyere. Øvrige hvidevarer er over 5 år. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger antages at passe mht opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135867
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.