Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Troels-Lunds Vej 12
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-121741
Energimærkning nr.:	100135896
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af cirkulationspumpe.	227 kWh el	450 kr.	3000 kr.	6.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning nr.: 100135896
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	450	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100135896
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

1 Isolering af ydervægge med 100 mm. isolerings/drænplade.	2.2 MWh Fjernvarme	940 kr.
2 Efterisolering af loftrum med yderligere 150 mm. isolering.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.
3 Ved renovering udskiftes alm. termorude til ny lavenrgi termorude.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 2,7 MWh fjernvarme, svarende til en besparelse på ca. Kr. 1.500,- med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningen er opført i 1934.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.
Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Årsforbrug af fjernvarme og BBR-ejermeddelelse d.d.
12-07-2009.

Til brug for udførelsen af energimærket, har der ikke været konstruktions tegninger til rådighed.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. isolering på eksis. gulvbrædder.

Skunkrum er fyldt ud med isolering.

De skrå vægge skønnes at være isoleret med 100 mm. isolering.

Forslag 2: Isolering i loftrum forøges til 350 mm. ved udlægning af mineraluldsmåtter.

Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

Energimærkning nr.: 100135896
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm. tykke og hulmursisoleret med granulatuld eller lign.

NB: Der er ikke foretaget boreprøver da der var synlig tegn på udført hulmursisolering, ved genindmurede mursten i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer -undtaget 1. stk. Velux vindue, er forsynet med lavenergi termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og alm. vedligeholdelse/renovering af vinduer/døre, anbefales det at anvende termoenergiruder.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i huset.

Kælder regnes uopvarmet jfr. Vejledning for energimærkning af enfamiliehuse.

Etageadskillelsen mod kælder er et traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, ca. 18 cm. bjælker og forskalling/puds mod kælder.

Etageadskillelsen skønnes at være uisoleret, jfr. datidens byggeskik.

Kælder ydervæggene er 300 mm. tykke betonvægge som er uisolerede.

Forslag 1: Udvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm. isoleringplader og etablering/udskiftning af omfangsdræn langs fundament, hvor ydervæggene isoleres.
Note:
Der gøres opmærksom, at der sandsynligvis eksis. et omfangsdræn omkring bygningen, men det kan med fordel betale sig at udskifte dette i forbindelse med en isolering af ydervægsfundamenterne, da de ofte er tilstoppede af jord og lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme anlæg som er placeret i kælder.

Varmeanlægget er et splitanlæg fra 2006 med pladevarmeveksler og varmtvandsbeholder.

Varmeuniten er af fabr. DANFOSS-REDAN type Comfort GVX-150 med en effekt på 25 kW.

Energimærkning nr.: 100135896
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Kan leveres med hvidlakeret kappe. Kappen leveres særskilt emballeret og samles på stedet. Tilpasset kravene under Københavns Energi.

I baderum på 1. sal er gulvet opvarmet med EL.

- Varmt vand

Status: Der er en 150 liters varmtvandsbeholder som er præisoleret fra fabr. Varmtvandsbeholderen er indbygget i fjernvarmeunit.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / under loft i kælder, ad vægge til 1. sal, hvor enkelte varmerør er ført i skunkrum.

Rørene i kælderen er isoleret med 30 mm. isolering.

Cirkulationspumpen er ny "2006" på 45 W, og med mulighed for regulering.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er forsynet med automatik af fabr. Danfoos type ECL-comfort, med vejrkompensering, styring af fremløbstemperatur og natsænkning.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 4: Varmeanlæggets cirkulationspumpe udskiftes til automatisk regulerbar pumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100135896		
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS

- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	427.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100135896		
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100135896		
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	40 43 22 68
E-mail:	Byg@byggekonsulent.net	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.