Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyngbyvej 90
Postnr./by:	8570 Trustrup
BBR-nr.:	707-039221
Energimærkning nr.:	100135931
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46300 kr./år
- Forbrug: 72 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i sidebygning, samt massive vægge mod uopvarmet rum i garage, med 200 mm afsluttet med plade.	12 MWh Fjernvarme	6070 kr.	69156 kr.	11.4 år
2	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med 200 mm afsluttet med plade.	7.7 MWh Fjernvarme	3940 kr.	48400 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100135931
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9900	kr./år
• Investeringsbehov:	117600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100135931
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Indvendig efterisolering af isolerede ydervægge i hovedhuset med 125 mm afsluttet med plade.	4.2 MWh Fjernvarme	2140 kr.
4 Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.	3.3 MWh Fjernvarme	1680 kr.
5 Udfskiftning af bjælkelag over ventileret hulrum / krybekælder, med nyt terrændæk med 300 isolering. Samt udskiftning af terrændæk i grovkøkken og værelse mod syd i sidebygning, med nyt med 300 mm isolering.	16 MWh Fjernvarme	8240 kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiglas.	0.8 MWh Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus fra år 1859. Bygningen er blevet om- og tilbygget i år 1978, og siden er dele af bygningen blevet renoveret. Bygningen er præstebolig med erhvervsareal. P.t. bliver bygningen ikke brugt som præstebolig.
Isoleringstykkelser er dels målt på stedet, dels skønnede i samråd med præst og menighedsrådsformand samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen. (Dog benyttes bygningen p.t. ikke som bolig).

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med summen af det i BBR registrerede bolig- og erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med ca. 100 mm indblæst granulat i bjælkelag, lofter er sænkede (dog ikke i lille toiletrum) med yderlige ca. 100 mm isolering, ialt ca. 200 mm. Skønnet i samråd med bygningsrepræsentanter.
I loftrum er loft og vægge i trapperum med skønnet 200 mm isolering.
I loftrum er loft og vægge ved værelser med 150 mm isolering, målt på stedet.



Energimærkning nr.: 100135931
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 35 cm massiv murværk med indvendig 70 mm isolering afsluttet med gipsplade.
Oplyst af bygningsrepræsentanter.
Ydervægge i grovkøkken er 35 cm massiv murværk.
Ydervægge i vestlig gavl i sidebygning er af 24 cm massiv murværk.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i sidebygning, samt massive vægge mod uopvarmet rum i garage, med 200 mm afsluttet med plade.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af isolerede ydervægge med 125 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiglas.
6 stk. vinduer i vestfacade nord for indgang er med termoruder.
Vinduer i syd facade, samt 2 stk. på nordfacade i sidebygning er med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhuset er generelt bjælkelag mod krybekælder / ventileret hulrum (der er ingen adgang til krybekælder). Gulvet er i samråd med bygningsrepræsentanter skønnet uisoleret, der er dog flere lag gulvbrædder.
Gulv i havestue er blevet renoveret i ca. år 2000. og skønnet isoleret med 160 mm polystyren.
Gulv i sidebygning er skønnet isoleret med ca. 100 mm støbebats.

Forslag 2: Efterisolering af bjælkelag mod kælder med 200 mm afsluttet med plade.

Forslag 5: Udfskiftning af bjælkelag over ventileret hulrum / krybekælder, med nyt terrændæk med 300 isolering. Samt udskiftning af terrændæk i grovkøkken og værelse mod syd i sidebygning, med nyt med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af hovedhuset. Fabrikat GENVEX ikke nærmere identificeret type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135931
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a..
Supplerende varme fra kakkelovn.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 110 liter, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1859
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	302 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	114 m²
• Opvarmet areal:	416 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9070 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135931
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.