



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: A. Nielsens Vej 15

Postnr./by: 9670 Løgstør

BBR-nr.: 820-008086-001

Energimærkning nr.: 100135953

Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009

Energikonsulent: Lars Knudsen

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.961 kr./år
- **Forbrug:** 24,34 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen

Firma: Marcussen A/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen

Firma: Marcussen A/S



Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	1,82 MWh fjernvarme	600 kr.
2 Udskiftning vinduer og døre	5,73 MWh fjernvarme	1.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1960 med tilbygning mod syd i 1973, og i betragtning af dette i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Der kan dog udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Forslagene bør dog overvejes kraftigt, da der vil være besparelser og et forbedret indeklima med bl. a. mindre kuldeneffald og træk ved vinduer og døre.

Der foreligger ingen tegninger på ejendommen. Flere konstruktionsopbygninger beror derfor på et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelse, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er eternitbølgeplader på lægter og gitterspær.
Der er isoleret med varierende tykkelser mineraluld:
I den sydlige ende (1973) er der 200 mm, og i midterste del ca. 175 mm. Mod nord fra ca. 125 mm - 175 mm. Taget er regnet samlet med en gennemsnitstykkelse på 175 mm mineraluld.
Lofter er dels profilbrædder, dels panellofter.



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen



Firma: Marcussen A/S

Bygningsdele

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Bagmur kan evt. i den ældste del være betonmursten. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. I tilbygning fra 1973 er bagmur i letbetonelementer.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er alle originale fra husets opførelse i træ med termoruder, hvoraf enkelte ruder er udskiftet gennem årene, fra 1985 i bryggers til 1998 i hoveddøren.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til nye monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt beton og der skønnes både i den ældste del fra 1960 og tilbygningen fra 1973 isoleret med 200 mm lecanødder under betonen. Der er klinker med gulvvarme i badeværelset (fra midt 80'erne), vinyl i køkken og bryggers, samt tæpper i øvrige rum.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og el-ventilator i badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. I soveværelse er der klapventil og i værelser justerbar ventil i ydervægge. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

• Køling



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen

Firma: Marcussen A/S



Ventilation

Status: Der er ikke køling.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Indføring er i skab i bryggers.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 150 l varmtvandsbeholder. Beholder er placeret i skab i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/4" stålør, og isoleret med 15 mm isolering. Rørene er ført i terrændækket.

• Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater på størstedelen af radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur, dog er der returventiler på radiator/gulvvarme i badeværelse og bryggers.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

• Varmepumper

Status: Der er ikke varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen



Firma: Marcussen A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Forholdet mellem oplyst og beregnet forbrug til opvarmning viser en mindre difference. Differencen kan ligge i brugsmønster, da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for forbrug og temperatur (2 voksne og 2 børn). Differencen vil derfor også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturlæsning over en årrække).

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1973
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 157 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 157 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme: 306,00 kr. pr. MWh
El: 2,00 kr. pr. kWh



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen



Firma: Marcussen A/S

Fast afgift: 6.512,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100135953
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen

Firma: Marcussen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.