Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vissevej 29A
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-346635
Energimærkning nr.:	100135963
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 421 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervægge.	91 m³ Fjernvarme	1220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135963
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et 1-plans parcelhus fra 1956 med pudsede facader og saddeltag med listetækket tagpap. Gennem tiden er loftet efterisoleret. Vinduer og udvendige er nyere med energiruder.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod ventieleret tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure af 24/27 cm massive porebetonblokke med puds på begge sider. Ydervægsfundamenter antages at være beton.

Forslag 1: Montering af 100 mm facadeisolering med systempuds på udvendig side af facader, inkl. sokkel, tilpasning ved vinduer samt nye sålbænke.

Forslaget er ikke rentabelt som selvstændigt energibesparende tiltag, men bør overvejes i forbindelse med reparationer af revner i murværk mv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer fra 2004 med lavenergi termoruder.
Indgangsdør er en isoleret pladedør fra 2004 med lille rude.

Udvendige fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer, der er monteret på terrændæk af beton. Gulvene skønnes uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135963
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med med direkte tilslutning. Rørene i arrangementet er hovedsageligt 3/4" uisolerede jernrør.
Installationen er fra 2002, og placeret i skab i køkken.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Termix One fra 2002. Tilslutningsrør er 3/4" uisolerede jernrør.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. Varmerør er fremført i gulvkonstruktion. Skjulte rør skønnes isoleret med 10 mm mineraluld.

Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler monteret på fremløb på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.
BBR-registrering er i god overensstemmelse med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135963
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	2316 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100135963
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.