



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 5
 Postnr./by: 5450 Otterup
 BBR-nr.: 480-007761
 Energimærkning nr.: 100136001
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 456 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler på radiatorerne.	28 m3 Fjernvarme	590 kr.	4200 kr.	7.1 år
2 Udskiftning af varmtvandsbeholder.	29 m3 Fjernvarme	630 kr.	9000 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100136001
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	13200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100136001
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering på loftet.	72 m3 Fjernvarme	1560 kr.
4 Udskiftning af døre og vinduer.	50 m3 Fjernvarme	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bølgeeternittag på gitterspærskonstruktion.
 Der er udlagt 100 mm isolering mellem spærfodder på loftet.

Forslag 3: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) eller hvis man vil medvirke til at nedbringe CO2-udslippet, vil efterisolering med 250 mm, bringe isoleringstykkelsen op på nutidig standard. (Der skal sikres korrekt ventilation ved tagfod.)

• Ydervægge

Status: 28 cm. isolerede hulmure med tegl udvendig og letbeton indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre døre og vinduer, overvejende med gamle termoruder, men enkelte steder med etlagsglas.

Forslag 4: Besparelsen er ved udskiftning af døre og vinduer til nye med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk i badeværelse og bryggers. Øvrige del er med uventileret bjælkekonstruktion, sandsynligvis opklodset på støbt klaplag. Isoleringen i konstruktionerne er fastsat iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100136001
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Status: Der er naturlig ventilation. Der er klapventiler i bryggers, køkken og badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, ført ind i bryggerset.

Forslag 1: Det anbefales, at der monteres termostatventiler på radiatorerne.
Der er en ekstra fordel ved at lade returventilerne blive siddende.

• Varmt vand

Status: Gammel væghængt cylinderbeholder med 25 mm isolering, væghængt i bryggerset.
Uden mærkeplade, men udregnet til at være på 200 liter.

Forslag 2: Det anbefales at varmtvandsbeholderen udskiftes til en ny præisoleret beholder (her er regnet med 110 liter)
Beholderen er ældre end den beregnede levetid for varmtvandsbeholdere, og sandsynligvis noget tilkalket og med risiko for, at den alligevel bliver utæt i nærmeste fremtid.

• Fordelingssystem

Status: Et strengs 3/4" rør ført under gulvene.

• Automatik

Status: Der er returventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100136001
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 21.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 1405 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100136001
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.