# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fasanvej 29 |
| Postnr./by: | 5000 Odense C |
| BBR-nr.: | 461-118135 |
| Energimærkning nr.: | 100136102 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-09-2009 |
| Energikonsulent: | Bodolf Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 909 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hulmursisolering | 242 m3 Fjernvarme | 5230 kr. | 32310 kr. | 6.2 år |
| 2 | Rørisolering ved beholder | 17 m3 Fjernvarme | 360 kr. | 3000 kr. | 8.3 år |
| 3 | Efterisolerer om 1. sal | 72 m3 Fjernvarme | 1560 kr. | 20827 kr. | 13.4 år |
| 4 | Udskifte vinduer og døre | 120 m3 Fjernvarme | 2590 kr. | 47654 kr. | 18.4 år |
| 5 | Forsatsvæg på kælderydervægge. | 77 m3 Fjernvarme | 1650 kr. | 54400 kr. | 33 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100136102
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 11400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 11400 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 158200 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1952 og ikke ændret siden.

Skunkrum mod gaden er ikke tilgængelig.

Opvarmet areal i kælder er ikke godkendt til beboelse.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136102
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af sadeltag med hanebånd og udnyttet 1. sal som er isoleret med den oprindelige isolering på 50mm.

Forslag 3: Efterisolerer om 1. sal med 100-200mm isolering. Ved evt. tagudskiftning skal der efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35cm tegl med uisoleret hulmur set ved boreprøve i østgavl.

Forslag 1: Indblæsning af hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med 1-lagsglas.

Forslag 4: Nye vinduer og døre med energitermo med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er i beton på jord.

- Kælder

Status: Der er wc/bad samt vaskerum i kælder samt der er placeret radiatorer i kælder. Kælder regnes derfor for opvarmet. Kælderydervægge skønnes af 30cm beton mod jord.

Forslag 5: Efterisolerer med 150mm isolering og forsatsvæg i gipd på kældervægge.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret (kælder regnes dog ikke ventileret) og huset er alm. tæt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136102
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i kælder. Der er flere uisolerede rør ved beholder, der er ikke cirkulation.

Forslag 2: Rørisolering ved beholder i kælder. Varmetab ved beholder kommer ikke huset til gode udenfor fyringsperioden.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er placeret indenfor klimaskærm.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 21.56 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 1875 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136102
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bodolf Hansen | Firma: | BMH Rådgivning ApS |
| Adresse: | Havnegade 29 5000 Odense C | Telefon: | 63121560 |
| E-mail: | bodolf@HussynBooking.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-09-2009 |

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.