# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Linkøpingvej 199 | | |
| Postnr./by: | 4000 Roskilde | | |
| BBR-nr.: | 265-189288 | | |
| Energimærkning nr.: | 100136120 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-09-2009 | | |
| Energikonsulent: | Rune Andersen | | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i rigtig god energimæssig tilstand, der er derfor ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført 1941 med senere væsentlig om- og tilbygning i 1981, det skønnes at dette vedrørere tilbygningen mod vest.

Ved gennemgangen forelå udateret plan, snit og facadetegning 8015/1 vedrørende tilbygningssagen, tegningen indeholder oplysninger om isoleringsgraden for tilbygningen, derudover foreligger ingen oplysninger om isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er derfor skønnet.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100136120
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med tagpapbelægning og vandret pladebeklædt loft. Jf. tegning er loftet isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med murede facader i teglsten som er overfladebehandlet og med letbeton bagmur. Jf. tegning er ydervægge isoleret med 125 mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier i hårdt træ, disse er forsynet med 2 lags energiruder. Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Vinduer er forsynet med friskluft ventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i stueetage. Gulvet er forsynet med gulvvarme og er jf. tegning isoleret med 225 mm polystyrenplader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra vådrum og med mekanisk aftræk fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via ventiler i vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via fjernvarme henover en varmeveksler, mærkeplade er ikke tilgængelig.

Systemet er placeret i entréskab.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes ligeledes via fjernvarme henover en selvstændig væghængt præ-isoleret varmtvandsbeholder på 110 liter af fabrikat Metro, model 6440 med produktionsår 2004.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret radiatorsystem og gulvvarmesystem. Der er radiatorer i værelser på 1. sal og gulvvarme i stueetage og badeværelse på 1. sal. Systemet er termostatstyret.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136120
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Systemet er forsynet med 2 cirkulationspumper, henholdsvis af fabrikat Grundfos, model Alpha+ og af fabrikat Wilo, model megatherm.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 581 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2052 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100136120 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-09-2009 | | |
| Energikonsulent: | Rune Andersen | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Rune Andersen | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse: | Københavnsvej 261 4000 Roskilde | Telefon: | 43 61 30 00 |
| E-mail: | ran@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-09-2009 |

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.