Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigvejen 9
Postnr./by:	4050
BBR-nr.:	250-016786
Energimærkning nr.:	100136164
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 4183 liter olie
  4640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	rør i fyrrum isoleres	82 liter Fyringsgasolie	650 kr.	847 kr.	1.3 år
2	Vægge mod uopvarmet fra toilet og bryggers isoleres	258 liter Fyringsgasolie	2040 kr.	7000 kr.	3.4 år
3	Loft i gildesal isoleres	746 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5890 kr.	30000 kr.	5.1 år
4	ny kondenserende brænder samt 200 l varmvandsbeholder med rør	363 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	15000 kr.	5.2 år
5	Skråvægge og skunk øges til 250mm	471 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3720 kr.	62952 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100136164
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14200	kr./år
• Investeringsbehov:	115800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100136164
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	køkken og toiletvindue forsynes med energiglas	222 liter Fyringsgasolie	1750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.
Er renoveret 2005, så det indgår i skønnet. Ejer kender ikke isolering og der er ikke adgang til skunk og hanebåndsloft

Der er en opvarmet bygning på matriklen.
Del af stueplan 70 m2 er ikke opvarmet ifølge ejer

Der er utilgængelige rum i skunke og hanebåndsloft

Dere er regnet med olieopvarmning selv om der i bad er elvarrme hvilket bør ændres.

Udleveret tegningsmateriale: Planer
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er skønnet.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer

Ejendommen er på 372 m2 hvoraf 302 er regnet opvvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136164
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: hanebåndloft skøn 200 mm da det skønnes ast være indrettet 2005
Skråvæg vestlig ende skøn 100 mm mineraluld
Skunk vestlig 100 mm vandret og lodret..
Skråvæg sydlig ende skøn 200mm mineraluld
Skunk lodret og vandret 200 mm skøn
loft over gildesal, lerindskud skøn

Forslag 5: Skråvægge, skunke isoleres til 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 240mm massiv mur overalt skønnet 50 mm mineraluld og indvendig letbeton.

Forslag 2: Væg mod uopvarmet omkring bryggers og toilet isoleres med 100 mm + bekl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mer generelt termoruder med udvendig forsatsruder eller koblet ruder, termoruder eller som i køkken og toilet 1 lag glas.
Døre isolerede.

Forslag 6: Vindue i køkken og toilet mod uopvarmet får monteret energiglas,og ovenlysvinduer får energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med 50 mm mineraluld mellem strøer eller 200 mm leca i støbte gulve.
Linietab er kun regnet vedydervæg ikke havestue eller uopvarmet stueplan

Forslag 3: Loft i gildestue isoleres mod opvarmet beboelse på 1 sal

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte eller elektrisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso pladejernkedel fra 1998 oliefyr med indvendig 1200 l tank
Brænder Riello fra 1998 temp 131 grader tab 5,1

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136164
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 4: Ny kondenserende oliebrænder og 200 l varmvandsbeholder med føringsrør, eks 3 elvarmvandsbeholder nedtages

- Varmt vand

Status: 100 l metro elvandvarmer til bad og 2 x 15 liter varmvandsbeholder til toiletter.

- Fordelingssystem

Status: Varme skønnes til to streng kobberrør langs facader

Forslag 1: kobberrør i fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle

- Automatik

Status: termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 372 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 302 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er justeres efter tegning og opmåling.
Stueplan 139m2+9m2=148 m2 opvarmet
1 sal 154m2 opvarmet, samlet 302 m2 opvarmet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136164		
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136164
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2009

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.