Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervej 14
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009051
Energimærkning nr.:	100136170
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F hvilket betyder at forbruget er højt

Hus fra 1954 med fuld kælder.
Huset er med ny fjernvarmeindføring i kælder med ny varmvandsbeholder og veksler.
Hulmure er isoleret iflg. sælger.
Der forelå snit/plantegning fra husets opførelse.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger, snittegning og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der er ikke udført boreprøve i hulmur ifølge aftale med sælger.
Det kan oplyses at sælger har fået huset bygget i 1954

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunke/hanebånd er isoleret med 150 mm mineraluld.
Vandret skunk er uisoleret.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136170
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret med rockwollgranulat, ifølge sælger.
Bagmur er udført i molersten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i østspidsgavl og mod sydøst i stue er med energirude.
Resterende døre/vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er bjælkelag med brædder/tæpper og pudset loft mod kælder, der er isoleret med 20 mm på indskudsbrædder. Støbt gulv ved badeværelse.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Kælder er uopvarmet

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og der er fjernvarmeindføring i kælder og der er placeret veksler i kælder.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme .
Der er nyere 110 liters (skøn) varmvandsbeholder i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør føres under kælderloft og lodret i badeværelse til 1 sal, hvorfra 2 stk radiatorer forsynes.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136170
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er 0-5 år.
Komfur er over 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der 1-grebs blandingsbatteri .
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136170		
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.