Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkestien 39
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-014367-001
Energimærkning nr.:	100136174
Gyldigt 10 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Claus Jensen
Firma:	Arkitektfirma Claus Jensen ApS

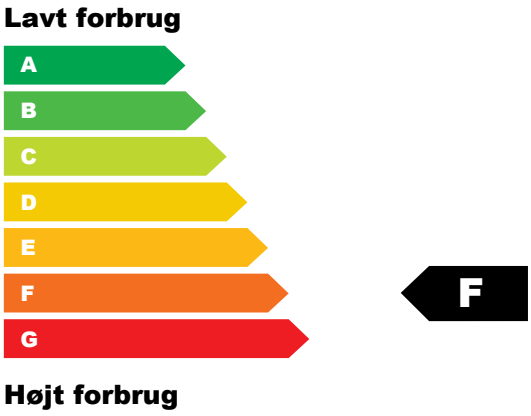
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Der foreligger ikke tegninger over huset, men alene en konstruktionsbeskrivelse fra opførelsen. Der er ikke givet tilladelse til at foretage prøveboringer til kontrol af skjulte isoleringer i vægge og gulv. Disse bygningsdele er derfor anført som opgivet i beskrivelsen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 100136174
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Claus Jensen **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er dækket af betontagsten oplagt på gitterspær.

Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld over ca. 2/3 af arealet og med 100 mm over ca. 1/3-del af tagrummet.
Lofterne er underbeklædt med profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget som træskeletvægge på en 45 x 120 mm stolpekonstruktion.

Ydervæggene er isoleret med 100 mm mineraluld.
Udvendigt er der afsluttet med 22 x 125 mm profilbrædder, indvendigt med rustikbeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er to-lags termoruder:

I de oprindelige vinduer og døre er anvendt almindeligt termoglas i trærammer. Ruderne er datostemplede 06-85.

De fleste vinduer er efterfølgende udskiftet til nye elementer. Der er i disse anvendt lavenergiruder i trærammer. Disse ruder er stemplede 06-06 Energi A.

Hoveddør, køkkendør og terrassedør er med fyldninger med termoglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve er er 22 mm hv.pl. fyrbrædder på 50 x 100 mm gulvstrøer. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i bad og entré er udlagt som klinkegulve på beton. Gulvet opgives at være isoleret med 50 mm støbebatts.

- **Kælder**

Status: ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 100136174
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Claus Jensen **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturligt aftræk i badeværelset.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelset
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vandvarmeren er stemplet i 1986.

- **Automatik**

Status: Alle elpaneler og gulvvarmen er forsynet med termostatventiler. Ingen anden automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136174
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Claus Jensen **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136174
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Claus Jensen **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Jensen	**Firma:**	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Adresse:	Vestergade 48, 8000 Århus C	**Telefon:**	87300240
E-mail:	claus@cj-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-09-2009
Energikonsulent nr.:	101788		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.