Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fuldriggerstien 9
Postnr./by: 8400 Ebeltoft
BBR-nr.: 706-001297-001
Energimærkning nr.: 100136178
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

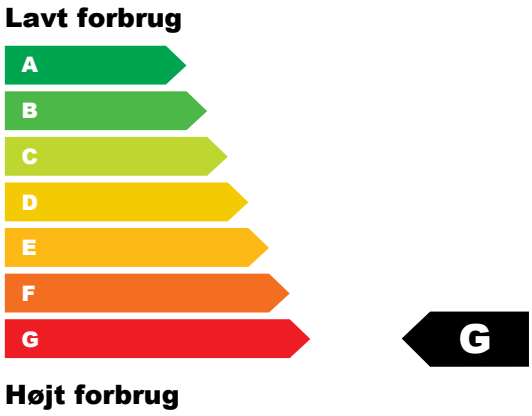
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke erstatter E100134360, udført : 17-09-2009.
Sommerhuset er opført i 1968 og har gennemgået en større ombygning 2005, facadebekldninger udskiftet, ny isolering i facaderne, der er lagt Decratag på gammelt paptag.
Der er opsat nye lofter under bjælkespær og i den forbindelse er der efterisoleret i taget.
Huset er opvarmet med el, det bør overvejes at installerer en varmepumpe til rumopvarmning samt en solfanger til produktion af varmt vand.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.



Energimærkning nr.: 100136178
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i sommerhuset skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. der er oprindeligt flamingoplader monteret mellem bjælkespærerne.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme . Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør ved indgang og ved det vestvendte rum er med 3 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer mod vest med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen, i ældste del af sommerhuset, skønnes udført som bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes uisoleret.
Terrændæk i tilbygning skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, ikke betragtes som helt tætte i et træhus.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud på 1,5 W pr. m² opvarmet areal samt et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysnin på 3,5 W pr. m².

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100136178
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres i 35 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, placeret i depotrum på gulvet.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.
Det vil være muligt at installerer solvarme til fremstilling af varmt brugsvand, besparelsen vil erfaringsmæssigs andrage ca. halvdelen af varmtvandsforbruget i april måned.

- **Varmepumper**

Status: Det anbefales at installerer en varmepumpe, luft/luft, til rumopvarmning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136178
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 77 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136178
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-09-2009

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.