Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanielunden 5
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-079448
Energimærkning nr.:	100136243
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 15620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Ny kondenserende naturgaskedel med tilhørende radiatorer og varmtvandsbeholder.	-1224 m³ Naturgas 13484 kWh Elvarme , -386 kWh el	20900 kr.	95000 kr.	4.5 år
4	Efterisolere loft, så der samlet er 300 mm isolering på loft samt efterisolere loftlem.	1490 kWh Elvarme	2980 kr.	22236 kr.	7.5 år
5	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	1978 kWh Elvarme	3950 kr.	40664 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136243
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21500	kr./år
• Investeringsbehov:	157900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1980 og er isoleret efter datidens standard. Bygningen opvarmes med el.
Der forelå ingen tegningsmateriale eller konstruktionsbeskrivelse, hvorfor ikke tilgængelige isoleringstykkelser er baseret på skøn.
Ejendommen sælges som et dødsbo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136243
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at konvertere til naturgas med ny kondenserende naturgaskedel og radiatorsystem, efterisoleret loft, så der samlet er 300 mm isolering samt udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit 150 mm.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolere loft, så der samlet er 300 mm isolering på loft samt efterisolere loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur.
Ved vinduesfelter er der let trækonstruktion med en skønnet isoleringtykkelse på 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.

Forslag 5: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i hele huset.
Til supplement er der brændeovn i stue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136243
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Forslag 3: Konvertere fra el-varme til naturgas og installere ny kondenserende naturgaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder samt installere nyt radiatoranlæg med radiatorer i hvert rum inkl. termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der er en 200 L Metro el-opvarmet varmtvandsbeholder fra 2003 placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 2:

- Fordelingssystem

Forslag 1:

- Automatik

Status: Der er el-paneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136243
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136243
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.