# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Plutovej 47 |
| Postnr./by: | 6800 Varde |
| BBR-nr.: | 573-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100136276 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-09-2009 |
| Energikonsulent: | Lars Ankersen |

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen lever op til kravene i Bygningsreglement 2008.

Ejendommen er opført i 2009.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Rækkehuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante bygningstegninger og dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Bygningen lever energimæssig op til de krav der er stillet i byggetilladelsen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136276
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en built-up konstruktion med ensidig fald og er isoleret i tagrummet med 315 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 45 cm tyk. Formuren er udført i 11 cm mursten. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 195 mm mineraluld + 45 mm mineraluld. Vindspærren er en 12 mm bitumenplade og indvendig er der brugt 12,5 cm fibergips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ-alu og der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ.
Gulvene er isoleret med 275 mm sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre.

### Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i entreen.

- Fordelingssystem

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136276
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Gulvvarme i hele boligen.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmen.

## El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er nye og fundet i god stand.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt til lavt vandforbrug.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ingen oplysninger om det eksisterende forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136276
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 400 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2140 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100136276
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2009

Energikonsulent nr.: 101591


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.