Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Simmerstedvej 66
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-009218
Energimærkning nr.:	100136308
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2009
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 922 m³ naturgas
  5 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye	1.8 m³ Naturgas , 0 skov	40 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136308
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

	med energiglas.	rummeter Brænde	
2	Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering.	178 m³ Naturgas , 2.3 skov rummeter Brænde	3100 kr.
3	Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm	25 m³ Naturgas , 0.3 skov rummeter Brænde	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1911 og på ca 104 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger ikke relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i de skjulte gulv-skonstruktioner.
Hvor isoleringsforholdene er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag, men i forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:
Efterisolering af gulve.
Efterisolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er uisoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas og energiglas

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunk er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca 150/300 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med ca 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136308
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: 30 cm hul ydervæg er efterisoleret. Gavle på 1.sal isoleret med150/300 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags med 4 ruder og energiruder, i køkken og bad er termoruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

Forslag 1: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag uisoleret.
Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.

Forslag 2: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering
Gulvbrædder og strøer fjernes så der er plads til den nye gulvopbygning (ca 400 mm total) og underlaget planeres omhyggeligt
. Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.

- Kælder

Status: Der er lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlel vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136308
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

Vand

- Vand

Status:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136308
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136308
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 27-09-2009

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.