Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellevej 13
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-054871
Energimærkning nr.:	100136321
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 724 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	At efterisolere lofterne.	113 m³ Fjernvarme	1520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136321
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1967, og med en tilbygning i 1973.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, og der er en pejs i stuen fra 1973.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Loftet er isoleret med 100 mm, men isoleringen er faldet lidt sammen, og således, at isoleringsværdien tilsvarer 75 mm.
Tilbygningen fra 1973:
Loftet er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at efterisolere loftet med pålægning af 250 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummene.
Efter endt efterisolering skal der udlægges en gangbro hen ovr isoleringen.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation hen over isoleringen i tagrummene.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at der er isoleret med 50 mm mineraluld i hulrummet.
Tilbygningen fra 1973:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er isoleret med 75 mm i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
De fleste vinduerne og terrassedøren til soveværelset er med to lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136321
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Vinduespartiet og terrassedøren til stuen i gavlen mod sydøst, og det faste vindue ved hoveddøren er med to lags energiruder.
Vinduerne til badeværelset og til gæstetoilettet er med enkelt lag glas.
Hovedøren er massiv træ.
Tilbygningen fra 1973:
Vinduerne og skydedøren er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelset og i gæstetoilettet.
Tilbygningen fra 1973:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i hele stuen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.
I stuen fra 1973 er der desuden en pejs.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en pejs ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med pejsen er der centralvarme. En mulig anvendelse af pejsen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136321
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3395 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136321
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.