Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ullerslevvej 004
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-003183
Energimærkning nr.:	100136341
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller
  650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	3 termostatventiler	0.1 ton Træpiller blæst	150 kr.	1026 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100136341
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136341
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag til forbedring		i energienheder	i kr.
2		0.1 ton Træpiller blæst	260 kr.
3	Termoruder udsk. til energiruder	0.1 ton Træpiller blæst	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en renoveret hanebåndskonstruktion, der er dækket af betontagsten på lægter og diffusionsåbent undertag. Konstruktioner er overalt isoleret med 200 mm mineraluld, dog er der gennemsnitligt 400 mm mineraluld i vandret skunkrum. Her ligger varmerør.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm hulmur, isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På nord-,syd- og østsiderne er der træpartier med termoruder, mod vest er der alupartier med energiruder. Ovenlys i tag er Velux vinduer med energiruder.

Forslag 3: I sammenhæng med evt renovering eller udskiftning af vinduespartier anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader i bad og bryggers er terrændæk, øvrige gulvflader er strøgulve over krybekælder, disse er isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136341
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker fra eget pillefyr der er placerret i udhus. Kedelen er en ældre støbejernskedel som er ombygget for brændsel i form af træpiller

Forslag 1: På 1.sal monteres 3 termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en kombibeholder tilsluttet kedel, men med el-tilslutning for sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, dog er der 3 ventiler på 1.sal uden termostater.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er ca. 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136341
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Vand

Status: WC er med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136341
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.