Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevænget 2
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-003589
Energimærkning nr.:	100136348
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af de lette partier.	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136348
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

2 Udvendig efterisolering af taget samt ny tagpapbelægning og sternbeklædning.	3.7 MWh Fjernvarme	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et typisk parcelhus fra 1965 som ikke er blevet efterisoleret. I princippet er der gode muligheder for at efterisolere huset; men med nuværende priser på fjernvarme vil der ikke kunne foreslås nogen efterisolering som vil være rentabel.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen og sælgers viden om husets konstruktioner var begrænset.
Der forelå dog en opgørelse fra Broager fjernvarme af d. 31.05.2009.
Jeg har boret 2 steder i facaden mod nord og 3 steder i facaden mod vest, der kunne konstateres hulmursisolering alle steder.

Der er en radiator i kælderen; men da kælderen ikke er registreret som boligareal har jeg ikke medregnet kælderen i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med 100 mm isolering, skønnet ud fra husets alder.

Forslag 2: Umidelbart kan det ikke betale sig at efterisolere taget.
Men da tagbelægningen er i mindre god stand har jeg som regneeksempel foreslået en udvendig efterisolering af taget med 200 mm trykfast og kilskåret isolering samt ny tagpapbelægning.
Før arbejdet igangsættes anbefales det minimum at indhente 2 tilbud. Endvidere anbefales det at der vælges en entreprenør fra et anderkendt tagbelægningsfirma der min skal yde 15 års garanti på tagbelægningen.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med 75 mm isolering.
Tilbygningen er udført som en 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg efterisoleret de lette partier mod terrassen således at den samlede isoleringstykkelse herefter er 200 mm.
Umidelbart kan denne efetrisolering ikke betale sig; men der gøres samtidig opmærksom på at der er begyndende råddannelser i konstruktionen i dag. Når partiet alligevel skal udbedres bør der samtidig udføres ovennævnte efterisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136348
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder over alt. Enkelte vinduer er dog af nyere dato og i indgangspartiet er der kun 1 lag glas; med her er der et uopvarmet vindfang.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset, dog betondæk mod kælderen som formodes at være isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggers.
I stuen er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en varmvandsbeholder på 110 liter type Metro fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i hele huset, dog gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostarter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen på ca. 12 m2 er ikke oplyst i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136348
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	469 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7005 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136348
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.