Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Runddelen 1
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192860
Energimærkning nr.:	100136369
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47600 kr./år
- Forbrug: 26 skov rummeter brænde
  3552 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 250mm isolering	709 liter Fyringsgasolie , 7.8 skov rummeter Brænde , 36 kWh el	11430 kr.	33800 kr.	3 år
2	+ 50mm isolering og plader	1103 liter Fyringsgasolie , 12 skov rummeter Brænde , 56 kWh el	17790 kr.	96180 kr.	5.4 år
3	Nyt kondenserende oliefyr.	667 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5270 kr.	40000 kr.	7.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100136369
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	32700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32900	kr./år
• Investeringsbehov:	170000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100136369
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiruder i alle vinduer	35 liter Fyringsgasolie , 0.4 skov rummeter Brænde	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset får et G-mærke, der dog kan forbedres til et F-mærke ved gennemførsel af energimæssige foranstaltyninger.

Der kan foretages flere rentable energimæssige foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med indskudsler på loft.

Forslag 1: + 250mm isolering

- Ydervægge

Status: 25cm massive ydervægge uden isolering

Forslag 2: + 50mm isolering og plader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136369
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Vinduer og døre med primært termoruder, et par vinduer med 2 lag enkeltglas i koblede rammer

Forslag 4: Energiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer med skønsmæssigt 50mm isolering

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyrskedel i fyrrum, supl. varme fra Salemanderkedel, samme sted, for indfyring med fast brændsel.

Forslag 3: Nyt kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Ca 60 l VVB i kedel

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136369
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136369
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	cer@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2009

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.