Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovmarksvej 43
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-087371
Energimærkning nr.:	100136401
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2795 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af energiruder/forsatsrammer	59 m³ Naturgas	470 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136401
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2 Efterisolering af tagkonstriuktion	121 m³ Naturgas	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1914 og tilbygget i 1978 og er et enfamiliehus i 1 ½plan med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, lodret skunk og skråvægge skønnes isoleret med ca. 40-50 mm isolering, jf. isolering i skunk ved bad.
Vandret skunk ved bad er isoleret med ca. 150-200 mm isolering.
Der er ikke adgang til øvrige skunkrum.
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Fladt tag er isoleret med 125 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere skråvægge og lodret skunk med ca. 100-150 mm isolering, alt efter konstruktion ved en evt. tagrenovering.

Det kan anbefales at efterisolere fladt tag på kvist og tilbygning ved 100 mm isolering ved en evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med Leca nødder, konstateret af ejer i forbindelse med hultagning til ny terrassedør jf. ejer.
Der er ikke foretaget kontrolboring, p.g.a. ejer ikke ønsker borig i malede/pudsede facader.
Let ydervæg i tilbygning er isoleret med 150 mm isolering, jf tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør i kælder, køkken, terrassedør og vinduer og altandør på 1. sal er med energiruder.
Ældre dannebrugsvinduer i stuen er med 1 lag glas med forsatsrammer, undtagen i øverste oplukkelige rammer.
Hoveddør og vindue i gæstetoilet er med termoruder.

Forslag 1: Det kan anbefales at montere forsatsrammer med 1 lag energiglas ved øverste fag i stuevinduer ved en renovering af vinduerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136401
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Det kan anbefales at montere energiruder i hoveddør og vindue i gæstetoilet ved en fornyelse af termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret.
Klinkegulv i tilbygning på lecadæk, skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering, jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
kælderydervægge af 30 cm beton, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Kælderydervæggge i tilbygning skønnes med 30 cm klinkerbetonblokke og uisoleret, jf. tegning.
Klinkergulv på betondæk i kælder skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Det kan p.t. ikke anbefales at efterisolere kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel-unit, Weishaupt Therme Condens, installeret i marts 2009, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er el-gulvarme i gæstetoilet.
Der er gulvvarme i bad på 1.sal tilsluttet centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Weishaupt kedelunit med ca. 100 l isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er generelt uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136401
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1914
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	206 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136401
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 25-09-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.