Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Planetvej 16
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-192743
Energimærkning nr.:	100136415
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1699 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Mer-isolering + 100 mm i krybekælder	172 m³ Naturgas	1370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136415
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

2 Ny rørisolering af rør i krybekælder	85 m³ Naturgas	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velbygget og velisoleret hus. Energimæssigt gode døre/vinduer, Max. isoleret tagrum. Godt N-gasvarmeanlæg med styringsautomatik.
Der er p.t. ikke forslag til rentable energibesparende foranstatninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er j.f. ejer isoleret med ca 350 mm isolering. Der er tale om en flerlagsdækning hvor der er del af gangbro/gulv mellem isoleringslagene og det er således vanskeligt at eftermåle tykkelsen.. I et mindre område ved loftllemmen/gangbroen er isoleringen mindre p.g.a. adgangslem m.v.. Der kan evt. suppl. med isolering i dette område.
Tagrummet må efter disse oplysninger og synlige forhold betegnes som max. isoleret. Dog partielt bør der tilrettes lidt efter div. installation, aftræksrør m.v...

- Ydervægge

Status: J.f. ejers oplysning er hule ydermure isolerede.
Isoleringstypen vurd. som mineraluld. Det skal bemærkes at der d.d. ikke er foretaget yderligere undersøgelse af isoleringens kvalitet/omfang, f.eks. ved boreprøver. Ydermur er som formur i tegl og bagmur i letbeton, isolering skønnet til 75 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med lavenergiruder. Clima-Plus A-mærkede. Vinduer/døre regnes som energimæssigt gode.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve som terrændæk eller som bjælkelag over krybekælderdel. Gulvene over krybekælder er skønnet som isoleret med 100 mm minerauld. Isoleringen er set/målt ved adgangslem under måtten ved hoveddøren.
Det er muligt at efterisolere krybekælderen, men det er ikke rentablet. p.t..

Forslag 1: Der efterisoleres med fastholdt mineraluld til ialt 200 mm. Ventilation af krybekælder må ikke



Energimærkning nr.: 100136415
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

reduceres.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekanisk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som tæt ved nyere døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra ny-installeret N-gaskedel (maj-09). Væghængt viessmann type Vitodan 300. Kondenserende kedel. Kedlen regnes som energimæssig god. 2-strenget anlæg. Radiatorer i alle boligrum. 1 rum med konvektorgrav. Vandbåren gulvvarme i badeværelse.
I klinkegulv i køkken-spisestue er der suppl. med El-gulvvarme. Denne benyttes ikke af ejer.
I mine beregniknger anvendes El-gulvvarme ikke som suppl. varme, da jeg skønner at opvarmningen af denne del af huset klares alene med vandbåren opvarmning via N-gaskedlen.
Iøvrigt: I garagen ses en radiator. Denne benyttes ikke. Rør hertil er afproppet.

- Varmt vand

Status: Væghængt præ-isoleret VV-beholder ved N-gaskedlen, Volumen skønnes til ca 100 liter. Beholder ny som kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra krybekælder/terrændæk. Rør i krybekælder ses isolerede, Ny/bedre isolering her kan udføres.

Forslag 2: Gl. rørisolering fjernes i krybekælder. Ny rørisolering med standardrørskåle ca 30- 40 mm.

- Armaturer

Status: Nyt bl. batteri ved badekar

- Automatik

Status: Udeføler + styringsautomatik-ur, på N-gaskedlen. Termostatventiler på radiatorerne. Jævnt fordelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136415
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter med vandspareknap (2-skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder. (Dette bør ikke være aktuelt de første måske 10 år i dette hus)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136415
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.